



PREDANÉ / Bosen Realicity / zrekonštruovaný 3 izbový byt Modra - 97,63 m²

139 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	97.63 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	73.63 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	24 m ²	Celková plocha:	97.63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Realicity Vám, vo výhradnom zastúpení, ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt zrekonštruovaný na 3 izbový byt na ulici Dolná v meste Modra.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, (plastové okná, znižovanie stropu, omietky, elektrina, kuchynská linka, kúpeľňa,) celková výmera bytu, bez plochy pivnice, a skladu je 73,63 m². K bytu prináleží pivnica o výmere 8,61 m² a sklad o výmere 24 m². Byt sa nachádza na prízemí. Byt má

podlahové vykurovanie a krbové kachle. Bytový dom je z roku 1947 a prešiel rekonštrukciou, (zateplenie, výmena kotla, výmena hlavnej prípojky, nová kanalizácia, strešná krytina)

DISPOZÍCIA: predsieň, z ktorej je vstup do izby č.1, toalety, kúpeľne a kuchyne. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou č.2 a vstupom do izby č.3. Byt je orientovaný na východ a juhozápad.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: mesto Modra disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane kultúrnych, športových a spoločenských možností. V blízkosti je aj MHD zastávka, Billa, Lidl, základná škola, materská škola, Zochova Chata, Šenkvice 4km a Pezinok 7km.

ZNÍŽENÁ CENA

CENA: 139 900 € vrátane provízie

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=ecWWisgM68N>

REALITNÝ MAKLÉR: Ladislava Šimeková, t.č. +421 903 247 833, simekova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislava Šimeková

+421 903 247 833

simekova@bosen.sk

