



REZERVOVANÉ: BOSEN | 2,5kk byt s pracovňou v projekte Ship House, Ružinov

264 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76.84 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	76.84 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggia:	10.23 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený 2,5kk byt v projekte Ship House z roku 2011 na Martinčekovej ulici. Disponuje dvomi plhodnotnými izbami a treťou (9 m²), ktorá môže slúžiť ako pracovňa či šatník. Nachádza sa vo vyhľadávanej časti Ružinova v blízkosti Štrkoveckého jazera, ako aj business centier s kompletnou občianskou vybavenosťou. S bytom sa predáva aj parkovacie státie za rampou (čiastočne prekryté).

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 76,84 m², z čoho tvorí loggia 10,23 m². Nachádza sa na 7. poschodí zo 14. v zateplenom bytovom dome s 3 výťahmi. Izby sú orientované na južnú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, a z nej je vstup do samostatnej

toalety, kúpeľne a spálne. Nasleduje obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na priestrannú loggiu. Z obývacej izby je tiež vstup do pracovne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), pohovka, jedálenský stôl, vstavané skrine v spálni aj v chodbe, dva nočné stolíky a šuplíková skriňa v spálni. V kúpeľni je klasická vaňa, skrinka nad umývadlom a policová skriňa.

PARKOVANIE: Parkovacie státie pri vstupe do bytového domu (čiastočne prekryté, za rampou)

LOKALITA: Projekt Ship Park sa nachádza v lokalite, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V rámci projektu sa nachádza aj súkromná materská škôlka a v pešej dostupnosti máte tiež reštauráciu, potraviny, štátnu materku škôlku, športoviská. K dispozícii je taktiež aj park s destkými ihriskami. V okolí sa nachádzajú obchodné domy ako OC Retro a trhovisko Miletičova, či business centrum Rosum ako aj Ružinovská nemocnica. Skvelým benefitom je aj blízkosť Štrkoveckého jazera. Oceníte aj skvelé napojenie na MHD a výjazd na obchvat.

CENA: 264.990 € byt + 18.000 € parkovacie státie = spolu 282.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

