



BOSEN | 3 izbový byt s predzáhradkou a vírivkou, Majoránová, Bratislava - m.č. Vrakuňa



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Terasa plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3 izbový byt s predzáhradkou, vírivkou a 2 parkovacími miestami v Bratislave- mestska časť Vrakuňa.

BYT: Byt má výmeru 69 m² a predzáhradka 70 m². Nachádza sa na prízemí 2 poschodového bytového domu. V byte je vlastný kotol na ohrev vody, kúrenie podlahový konvektor. Prístup na predzáhradku je vynikajúco riešený bočnou bráničkou. V záhradke sú nasadené okrasné kry a trávnik je napojený na závlahu a automatickú kosačku. Súčasťou vybavenia je aj vírivka.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na záhradu, spálňa, detská izba s výstupom na záhradu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=W4W3oCa2mWs>

ZARIADNIE: Byt je kompletne zariadený - uložný priestor v chodbe, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, plynová varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami, konferenčný stolík, sedačka, TV, manželská posteľ s matracom, vstavaná šatníková skriňa, nočné stolíky, posteľ s matracom v detskej izbe, písací stôl so stoličkou.

PARKOVANIE: K dispozícii sú dve vonkajšie parkovacie miesta priamo pred vstupom do bytu.

LOKALITA: Bytový dom za nachádza na hranici m.č. Ružinov a Vrakuňa, len 15 minút od centra mesta. Ľahká dostupnosť MHD, rýchle napojenie na diaľnicu. 5 minút autom sa nachádza nákupné centrum Avion, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, IKEA a Kaufland. Lesopark Vrakuňa určenie ocenia v neposlednom rade piščíkari či rodiny s deťmi. Tichá lokalita s nízko podlažnou zástavbou.

CENA: 1.000 € nájom/mesiac + 200 € energie/mesiac + 150 € 2 parkovacie miesta/mesiac + depozit vo výške 2 mesačného nájmu

Byt vhodný pre maximálne 3 osoby a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Klaudia Jenischová

Telefón:

+421 919 188 524

E-mail:

jenischova@bosen.sk

