



BOSEN | Predaj rodinnej vily v podtatranskej obci Štôla



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa plocha:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	939 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	44 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	48.6 m ²
Úžitková plocha:	341.17 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	300 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	9	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2005		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

Celková plocha:	340 m ²	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Poprad Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú rodinnú vilu, ktorá v sebe spája luxus, pohodlie a umeleckú dušu.

Nachádza sa v srdci prírody, v malebnej tatranskej obci Štôla, kde sa elegancia stretáva s pokojom hôr.

Táto reprezentatívna nehnuteľnosť je skutočným umeleckým dielom – každý detail bol premyslený s láskou a citom. Originálne drevorezby, maľby a sochy od slovenských umelcov dotvárajú neopakovateľnú atmosféru a zanechávajú v každom návštevníkovi hlboký dojem.

Dispozícia: *harmónia priestoru a funkčnosti. Vila sa rozprestiera na troch podlažiach, ktoré spájajú komfort rodinného bývania s potenciálom na podnikanie v turistickom ruchu.*

Prvé podlažie *ponúka priestranný apartmán so spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC, ako aj veľkorysou obývacou izbou s krbom.*

Na kuchyňu so špajzou nadväzuje jedáleň s výstupom na slnečnú terasu – ideálne miesto na rannú kávu či večerné posedenie s výhľadom na prírodu.

Druhé podlažie *tvorí 4 samostatné apartmány, ktoré sú plne vybavené a pripravené na okamžitý prenájom. Dva sú dvojizbové, dva s podkrovným spaním, každý má vlastnú kúpeľňu. Na chodbe sa nachádza spoločná kuchynka pre hostí.*

Prízemie *dopĺňa útulná vinárnička s pultom, priestor ideálny na spoločenské večery.*

Nachádza sa tu aj technická miestnosť, kotolňa, sauna a sprcha – všetko, čo vytvára dokonalé zázemie pre pohodlný život aj oddych.

Zariadenie: *keď sa tradícia snúbi s eleganciou*

Každý roh vily dýcha osobitosťou.

Tatranský štýl doplnený moderným nábytkom na mieru vytvára harmonickú rovnováhu medzi tradíciou a súčasným luxusom.

Všetko je pripravené tak, aby ste sa okamžite cítili ako doma.

Apartmánový dom: *druhý objekt ako investícia. Na pozemku sa nachádza aj samostatná stavba zapísaná ako apartmánový dom, v ktorom sú dva nadštandardné apartmány – plne vybavené, pripravené na prenájom či komfortné ubytovanie hostí.*

Vďaka tomu je vila ideálnou voľbou aj pre investora, ktorý hľadá spoľahlivý výnos z prenájmu v Tatrách.

Parkovanie: *K dispozícii je garáž pre 2 autá a ďalšie 3 parkovacie miesta priamo vo dvore.*

Lokalita: *ticho, ktoré má dušu.*

Obec Štôla patrí medzi vyhľadávané tatranské lokality, ponúka dokonalé súkromie, čistý vzduch a nádherné výhľady na Tatry.

V zime oceníte blízkosť lyžiarskych stredísk (Štrbské Pleso, Tatranská Lomnica, Lopušná dolina), v lete zas možnosti turistiky, cyklotrás a prechádzok v prírode.

Toto miesto v sebe spája pokoj vidieka s luxusom tatranskej vily.

Cena: 989 000 EUR

Majiteľ nehnuteľnosti je zároveň otvorený aj možnosti zámeny – za stavebné pozemky v okolí Popradu.

Táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú výnimočné bývanie alebo investíciu s dušou Tatier.

KONTAKT:

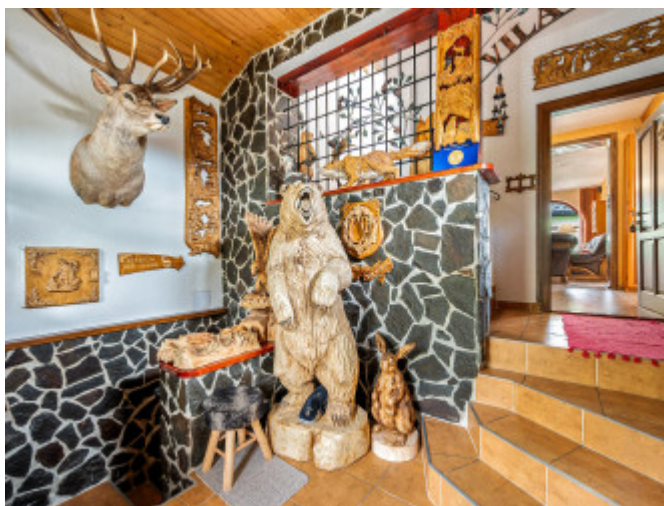
Dominika Neupauerová

Tel.: +421 901 709 791

Email: neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

