



BOSEN | Priestranný dvojgeneračný RD s bazénom, obec Padáň



369 000 €

dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1205 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	360 m ²	Celková plocha:	360 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS NEHNUTELNOSTI: Bosen Group Vám ponúka na predaj dvojgeneračný, samostatne stojací rodinný dom s dvoma samostatnými garážami s automatickou bránou a bazénom. Celková zastavaná plocha je 150m² a úžitková plocha 360m², ktorá garantuje dostatočný priestor pre všetky miestnosti v dome. Nehnutelnosť bola neustále zveľadovaná. Majiteľka dáva do domu a do záhrady aj svoju dušu. Dom sa nachádza v tichej časti obce a má iba z jednej strany susedov. Dôvodom predaja je, že dom sa stal veľmi veľkým pre vlastné potreby. Celková plocha pozemku je 1205m². Záhrada je zatravnená

s okrasnými kríkmi, udržiavaná, dokonalá pre relax a oddych. Nachádza sa na nej krásny bazén s letnou kuchynkou a grilovacou miestnosťou. Úžasná oáza pre letné stretnutia s priateľmi či rodinou.

DISPOZÍCIA: Po vstupe sa ocitneme v predsieni odkiaľ máme vstup smerom dole do zariadenej pivničnej časti alebo hore schodmi sa dostávame do prízemnej časti. Srdcom domu je obývací priestor, z ktorej je prístup do všetkých miestností, je to krásna a priestranná izba s krbom a krásnym zdobením. Súčasťou dennej časti je aj priestranná kuchyňa odkiaľ sa vychádza na veľkú terasu, ktorá v zime je uzavretá a v lete otvorená. Na druhej strane sa nachádzajú 3 samostatné spálne, kúpeľňa a toaleta. Menšou miestnosťou vedľa kuchyne je aj špajza. Následne vedľa kúpeľne sa nachádza schodisko do tretej, hornej časti domu, ktoré je tak isto zariadené v plnej krásne. Je to 3.-izbový byt s veľkou predsieňou, dvoma spálňami, kúpeľňou a novou kuchyňou. Do tohto podkrovného bytu sa dá dostať aj zvonka, novým schodiskom, aby mal byt absolútne súkromie. K nemu prislúcha aj dostatočne veľká dvojgaráž, ktorá ponúka miesto nielen pre 2 SUV ale aj pre bicykle a rôzne príslušenstvo.

Je tu veľký potenciál tento horný samostatný 3.- izbový byt dať aj do prenájmu, nakoľko je plne oddelený aj samostatným vstupom na pozemok.

Do pivničnej časti domu sa dá dostať cez predsieň pri hlavnom vstupe, alebo z dvora. Je to kompletne zariadený 3.-izbový byt, s novou kúpeľňou, zariadenou kuchyňou, obývacou izbou, s dvoma spálňami a nesmieme zabudnúť ani na posilňovňu. S veľkej predsieni sa vchádza do garáže s automatickým otváraním brány.

Tento dom jednoducho treba vidieť, ideálne ako pre veľké rodiny, ale aj ako investícia na prenájom či turizmus alebo na podnikanie.

LOKALITA: Obec Padáň je ideálnym miestom pre pokojné a komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do väčších miest. Nachádza sa len 8 minút jazdy od Dunajskej Stredy, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie, kultúrne a športové zariadenia. Z obce je taktiež rýchle spojenie na rýchlostnú cestu R7, čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť do Bratislavy (cca 40 minút jazdy).

V samotnej obci Padaň sa nachádza základná občianska vybavenosť – obecný úrad, kultúrny dom, kostol a potraviny. Obec ponúka pokojnú atmosféru vidieckeho prostredia, je obklopená prírodou a je vhodná najmä pre rodiny s deťmi alebo ľudí hľadajúcich únik od mestského ruchu.

V blízkosti sa nachádza aj termálne kúpalisko v Dunajskej Strede, termálne kúpalisko vo Veľkom Mederi, obľúbené vodné dielo Gabčíkovo a množstvo cyklotrás a príležitostí na rekreáciu.

CENA: 369.000 €, dohoda možná

MAKLÉR: Mgr. Kristína Holocsy
tel.: +421 904 923 285
e-mail: holocsy@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kristína Holocsy
+421 904 923 285
holocsy@bosen.sk

