



BOSEN | Prenájom 3 izbového bytu pri OC RETRO, Muškátová, Ružinov, 71 m²



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	71 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na prenájom byt v meste Bratislava, vo vyhľadávanej tichej lokalite Ružinova, blízko OC Retra na ulici Muškátová.

3D Obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XGAnhtPpNap>

BYT: Celková výmera je 71 m² z čoho loggia tvorí 2,52 m² a balkón 1,26 m². Byt sa nachádza na 6./9. poschodí v zateplenom panelovom dome s novým výťahom a menenými stupačkami teplej/studenej vody. Je rekonštruovaný, orientovaný na dve svetové strany - juh/sever. Byt je kompletne zariadený bez TV.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so skriňou z ktorej je prístupná kúpeľňa, samostatné WC a obývačka,

čiastočne spojená s kuchyňou s balkónom. Z obývačky je prístupný šatník a dve samostatné izby. Väčšia izba je orientovaná na juh disponuje loggiou vďaka ktorej sa neprehrieva. Menšia izba je orientovaná na sever s príjemným mäkkým svetlom.

LOKALITA: Vynikajúca lokalita Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou – OC Retro, reštaurácie, kaviarne, potraviny. Pred domom sa nachádza detské ihrisko, a v blízkosti aj Kostol sv. Vincenta de Paul. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD autobus/električka 5-10 min chôdze.

PARKOVANIE: Parkovanie je voľné za bytovým domom.

CENA: 800 €/mesiac + 200 € energie (pre dve osoby) + vratný depozit 1000€ + provízia RK 1000€

Voľný od 01.07.2025

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
Telefón: **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

