



BOSEN | Stavebný pozemok s výhľadom na Bratislavu, Koliba-Stráže, 1150 m²

Dohodou



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Lopúchová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1150 m ²
Plocha pozemku:	1150 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný, mierne svahovitý, stavebný pozemok v meste Bratislava, m.č. Koliba – Stráže s výhľadom na Bratislavu.

POZEMOK: Pozemok registra "C" aktuálne Ostatná plocha. Parcely majú spolu rozlohou 1150 m². Šírka pozemku 26 m a dĺžka 44 m. **Nachádza sa v uzavretom areály neprístupnom verejnosti.**

INŽINIERSKE SIETE: V ceste pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete voda, kanalizácia a elektrina.

ÚZEMNÝ PLÁN: V navrhovanom urbanistickom bloku "Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu" podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy."

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza na jednej z najlukratívnejších adries na Slovensku - Koliba-

Stráže s krásnym výhľadom mimo rušnej komunikácie.

CENA: Info v RK

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

