



BOSEN | Moderná novostavba ihneď k bývaniu v Dunajskej Strede



329 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	550 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	128 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbový rodinného domu

v Dunajskej Strede. Má polohu s veľmi dobrou dostupnosťou na cestu 63 smerom k diaľnici R7 Bratislava. Dom sa predáva kompletne dokončený a čaká na svojho prvého majiteľa. Okolie domu je upravené, zatravnené s automatickým zavlažovaním, záhradným domčekom a zámkovou dlažbou na parkovanie 2 vozidiel

ZARIADENIE: Pri dokončení boli použité kvalitné materiály. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom, chladenie centrálnou klimatizáciou. V dizajnovej kuchyni sú tajné dvere do špajze, kde si viete odložiť všetky „pre oko“ nepotrebné veci. Farby celého domu z vonka ako aj vnútri navrhol architekt a dokonale ladí s vnútorným vybavením ako aj s okolím domu.

DISPOZÍCIA: Obytná časť sa skladá z veľkej priestrannej obývacej izby (27,26m²) s kuchyňou (9,08m²), ktoré tvoria jeden veľký priestor a sú prepojené s krytou terasou (13,11m²). V dome sa nachádzajú ďalšie tri izby (12,34m²/13,45m²/15,12m²) a dve kúpeľne (6,82m²/3,06m²).

Architekt k chodbe (10,92m²) s funkciou hlavnej komunikácie pri jej návrhu pripája spálňu prepojenú s malou, prakticky vybavenou kúpeľňou pre rodičov a dve detské izby. K všetkým trom izbám patrí veľká kúpeľňa. Toto jasné členenie domu umožňuje deťom i rodičom mať svoj vlastný denný režim. Nerušia sa navzájom ani neskoro v noci, ani skoro ráno pri vstávaní. Výhodou dispozičného riešenia je, že prirodzene navádza členov rodiny na stretávanie sa v spoločnej obývacej izbe.

Pozrite si virtuálnu prehliadku 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=yQdMZuEkXij>

PARKOVANIE: V rámci pozemku je vydláždené parkovacie miesto pre 2 osobné autá, zároveň je možné parkovať aj na ulici priamo pred domom.

LOKALITA: Nachádza sa v slepej otočnej ulici v strede s malým mestským parkom, obklopený s dvadsiatimi pozemkami. Unikátny formát ulice dodá k bývaniu jedinečný pocit súkromia. Vedľa ulice sú nákupné centrá Mobelix, Jorvik, NAY, Family Center, Kaufland, obchodné centrum MAX a McDonald's. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Cena: 329 900 €

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ, pobočka BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

