



## BOSEN | Investičná chata s wellnesom pre 15 osôb



**380 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Mistříky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	426 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	426 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	178 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú chatu priamo na Donovaloch. Ide o nehnuteľnosť, ktorá slúži pre rodinný relax, ale zároveň aj ako investičná príležitosť s kapacitou 15 osôb.

**LOKALITA:** Chata sa nachádza len kúsok od obľúbeného lyžiarskeho strediska. Samotná nehnuteľnosť je obklopená prírodou, čo zabezpečuje súkromie, ticho a maximálny relax.

**POZEMOK A NEHNUTEĽNOSŤ:** Výmera pozemku je 426 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha nehnuteľnosti je 178 m<sup>2</sup>. Na chate je možné ubytovať až 15 osôb. Chata je murovaná z tehál, so plechovou strešnou krytinou a je v čiastočne zrekonštruovanom stave. Okná sú kombináciou nových a pôvodných drevených okien,

vstupné dvere sú bezpečnostné. Na pozemku je možné parkovanie priamo pri chate alebo na pozemku. Odpad je riešený formou novej žumpy (12 m<sup>3</sup>). Chata disponuje vlastným wellness (sauna, kaďa so studenou vodou a kaďa s ohrevom teplej vody) a súkromnou herňou (stolný futbal, hokej, šípky, hry pre deti). Na pozemku sa nachádza aj vonkajšie posedenie na grilovanie a opekanie. Nehnutelnosť je vybavená zabezpečovacím systémom a vykurovaním s diaľkovým ovládaním. Mesačné náklady sú približne 150 €.

**DISPOZÍCIA:** 1NP - vstupná chodba, kuchyňa s krbom, izba, WC a kúpeľňa, 2NP - chodba, 2 izby  
Suterén - herňa. Pri vstupe do chaty sa nachádza súkromný wellness. Vykurovanie je riešené krbom s prieduchmi a elektrickými konvektormi, ktoré je možné ovládať cez mobilnú aplikáciu. Chata je zapísaná ako rodinný dom, čo umožňuje financovanie prostredníctvom hypotéky. Predáva sa kompletne zariadená.

Je ideálnym miestom pre rodinný oddych, ale zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť. Aktuálny majiteľ ju aktívne prenajímal, pričom výnos je dostupný na vyžiadanie (komunikovaný osobne).

Realitný maklér: Mária Ertel, ertel@bosen.sk, +421 911 499 441

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Mária Ertel***  
**+421 911 499 441**  
***ertel@bosen.sk***

