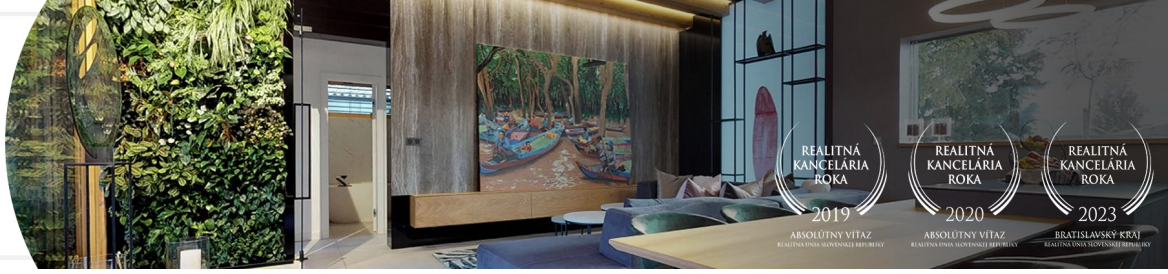
Bosen Group®
REAL ESTATE




# BOSEN | Investičná chata s wellnesom pre 15 osôb



## Cena v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Donovaly* |
| *Ulica:* | *Mistríky* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *426 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* |
| *Úžitková plocha:* | *178 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *178 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |

| | |
|---|---|
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *426 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |
| *Vykurovanie - emitory:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám ponúka jedinečnú chatu priamo na Donovaloch. Ide o nehnuteľnosť, ktorá slúži pre rodinný relax, ale zároveň aj ako investičná príležitosť s kapacitou 15 osôb.*

*LOKALITA: Chata sa nachádza len kúsok od obľúbeného lyžiarskeho strediska. Samotná nehnuteľnosť je obklopená prírodou, čo zabezpečuje súkromie, ticho a maximálny relax.*

*POZEMOK A NEHNUTEĽNOSŤ: Výmera pozemku je 426 m². Úžitková plocha nehnuteľnosti je 178 m². Na chate je možné ubytovať až 15 osôb. Chata je murovaná z tehál, so plechovou strešnou krytinou a je v čiastočne zrekonštruovanom stave. Okná sú kombináciou nových a pôvodných drevených okien,*

*vstupné dvere sú bezpečnostné. Na pozemku je možné parkovanie priamo pri chate alebo na pozemku. Odpad je riešený formou novej žumpy (12 m³). Chata disponuje vlastným wellness (sauna, kaďa so studenou vodou a kaďa s ohrevom teplej vody) a súkromnou herňou (stolný futbal, hokej, šípky, hry pre deti). Na pozemku sa nachádza aj vonkajšie posedenie na grilovanie a opekanie. Nehnuteľnosť je vybavená zabezpečovacím systémom a vykurovaním s diaľkovým ovládaním. Mesačné náklady sú približne 150 €.*

*DISPOZÍCIA: 1NP – vstupná chodba, kuchyňa s krbom, izba, WC a kúpeľňa, 2NP – chodba, 2 izby*
*Suterén – herňa. Pri vstupe do chaty sa nachádza súkromný wellness. Vykurovanie je riešené krbom s prieduchmi a elektrickými konvektormi, ktoré je možné ovládať cez mobilnú aplikáciu. Chata je zapísaná ako rodinný dom, čo umožňuje financovanie prostredníctvom hypotéky. Predáva sa kompletne zariadená.*

*Je ideálnym miestom pre rodinný oddych, ale zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť. Aktuálny majiteľ ju aktívne prenajímal, pričom výnos je dostupný na vyžiadanie (komunikovaný osobne).*

*MAKLÉR: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Bartolomej Gonos***
*Telefón :* ***+421 917 203 738***
*E-mail:* ***gonos@bosen.sk***