



## BOSEN | Prémiová chata v srdci prírody – Nižné Matejkovo

**405 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Nižné Matejkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1081 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1081 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	202 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú chatu v Nižnom Matejkove neďaleko obce Donovaly. Táto nehnuteľnosť je symbolom prémiového bývania a oázy pokoja. Ak hľadáte miesto pre relax, kde oceníte vyšší štandard bývania a maximálne súkromie obklopené lesom, toto je to správne miesto.

**LOKALITA:** Nehnuteľnosť sa nachádza v chatárskej oblasti obklopenej krásnou prírodou. Lyžiarske svahy na Donovaloch a centrum mesta Ružomberok sú vzdialené len 15 minút autom. Tiché

prostredie s výbornou dostupnosťou do obce Donovaly, Liptovskej Osady, Gotalu či strediska Malinô Brdo.

**POZEMOK A NEHNUTEĽNOSŤ:** Pozemok má výmeru 1081 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na ňom vydláždená terasa o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, murovaný krb, rybník s rybami, vyhrievaný bazén, nadrozmerný šach, záhradný domček, 3 parkovacie miesta a minerálny vrt s pitnou vodou. Samotná chata je murovaná z tehál v kombinácii s menšou časťou drevostavby, so škridlovou strešnou krytinou. Je v kompletne zrekonštruovanom stave (cca 2018). Okná sú plastové, vstupné dvere bezpečnostné. Odpad je riešený formou novej žumpy. Nehnutelnosť ponúka nadštandardné vybavenie - bazén, otužovaciu kaďu a biliard, ktoré výrazne zvyšujú komfort aj investičný potenciál. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom a vykurovaním s diaľkovým ovládaním. Mesačné náklady sa pohybujú približne 100 - 150 €. Údaj o veku stavby nie je k dispozícii.

**DISPOZÍCIA:** Úžitková plocha domu je 202 m<sup>2</sup>. Dom má 3 podlažia, 4 obytné izby, 2 kúpeľne, 2 WC, technickú miestnosť, práčovňu, saunu a detský kútik. Podzemné podlažie: samostatná kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť s dielňou a práčovňa. Prízemie: priestranná obývacia izba s kuchyňou, jedáleň, detský kútik a fínska sauna. Poschodie: tri spálne a kúpeľňa s toaletou

**BENEFITY DOMU:** Dom disponuje inteligentným ovládaním, kamerovým systémom a detektormi pohybu v interiéri aj exteriéri. Samozrejmosťou je príprava na vírivku a aktívne využívaný minerálny vrt. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom, čo zabezpečuje efektívnu prevádzku.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie luxusného bývania, súkromia a investičného potenciálu v jednej z najžiadanejších lokalít na Slovensku.

Realitný maklér: Mária Ertel, ertel@bosen.sk, +421 911 499 441

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ertel**  
**+421 911 499 441**  
**ertel@bosen.sk**

