



REZERVOVANÉ! BOSEN | Rodinný dom pôvodný stav Šaštín-Stráže



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	807 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s čiastočným podpivničením v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu v meste Šaštín-Stráže, časť Šaštín na ulici Jáno Hollého.

RODINNÝ DOM: pôvodný stav, podlahová plocha domu je 110 m², 4 izby, obvodové murivo tehla, sedlová strecha, 2x pivnica, plynové kúrenie, vodovodná, elektrická a plynová prípojka, verejná kanalizácia, studňa. V roku 2022 prebehla rekonštrukcia strechy, výmena okien z ulice a vyvložkovanie komínov.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: chodba, z ktorej vstupujete do kuchyne, špajzy, WC a izby č. 2 a izby č. 3. Z kuchyne je vstup do kúpeľne a obývačky, ktorá je priechdná do izby č. 2. Z izby č. 3 sa dostanete do izby č. 4. Presný pôdorys nájdete v galérii fotografií.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 807 m². Pozemok je rovinatý, na pozemku sa nachádza kopaná studňa a hospodárska budova.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovanie pri rodinnom dome.

LOKALITA: mesto Šaštín-Stráže sa nachádza 20 km od okresného mesta Senica, 30 km od okresného mesta Malacky a 25 km od okresného mesta Skalica. Mesto disponuje základnou občianskou vybavenosťou s autobusovým a vlakovým napojením. Zaujímavosťou je Pútnická bazilika Sedembolestnej Panny Márie a rekreačné stredisko Gazárka.

CENA: 115.000,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, 0915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj

+421 915 177 288

prevaj@bosen.sk

