



BOSEN | Priestranný 4-izbový RD s jedinečným potenciálom

103 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Hlavná ulica 550/2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1191 m ²	Rok výstavby:	1968
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1970
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Šírka pozemku:	21 m	Celková plocha:	180 m ²
Dĺžka pozemku:	53 m	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	20.25 m ²
Skladová plocha:	140 m ²	Pivnica plocha:	140 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

Exkluzívne v ponuke BOSEN GROUP Dunajská Streda – ponúkame na predaj priestranný **4-izbový rodinný dom** s letnou kuchyňou, garážou a veľkým pozemkom v obľúbenej obci **Zemianska Olča**, okres Komárno. Ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=TgDWfdBhzvn>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **Lokalita:** Zemianska Olča, okres Komárno
- **Výmera pozemku:** 1 191 m²
- **Úžitková plocha domu:** cca 180 m²
- **Dispozícia:** 4 izby + letná kuchyňa + garáž
- **Stav:** pôvodný stav (rok výstavby 1970)
- **Cena:** 103 500 €

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom pozostáva zo **štyroch izieb**, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a chodby. Súčasťou nehnuteľnosti je **samostatná letná kuchyňa**, ktorá ponúka ďalší priestor na oddych či hostenie návšteví. Garáž je priamo pri dome.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Veľkorysý pozemok** s rozlohou takmer 1200 m²
- **Pivnica** vhodná na skladovanie alebo vinársky účel
- **Pokojná lokalita** s dobrou dostupnosťou
- **Možnosť rekonštrukcie** podľa vlastného vkusu

LOKALITA:

Zemianska Olča je pokojná obec s občianskou vybavenosťou, nachádzajúca sa v dobrej dostupnosti do Komárna, Dunajskej Stredy aj do Maďarska.

CENA: 103 500 €

MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 908 698 356, e-mail: pollak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

