

BOSEN | Investičná príležitosť - Rozostavaná stavba Lackovec vhodná ako DSS



Info v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Beckov*
Ulica:	*Beckov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*2048 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*1200 m^2*
Zastavaná plocha:	*618 m^2*
Podlahová plocha:	*1200 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*22*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*1200 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka skvelú investičnú príležitosť na dokončenie v Beckove priamo pod magickou skalou Beckovského Hradu, jedná sa o rozostavanú stavbu Lackovec, ktorá je vhodná napríklad aj ako DSS (Domov sociálnych služieb).

BUDOVA: Jedná sa o budovu so zastavanou plochou 618 m2 a ponúkame ju v štádiu výstavby tak ako je vidieť na fotografiách inzerátu. Budova je riešená ako dvojpodlažný objekt a má tvar písmena L čo vytvára uzavreté súkromie vzadu za objektom. Budova je jedinečná svojou lokalitou pod hradnou skalou. Jednoduchá, logicky tvorená hmota objektu je zastrešená sedlovou strechou s tmavo-šedou strešnou krytinou.Nehnuteľnosť má dostatok presklených plôch z reštaurácie a obytných miestností, čo zaručuje dostatok svetla aj v zimných mesiacoch. Okná vo farbe orech smerom na ulicu vytvárajú harmonicky a esteticky vyvážený celok s historickým tvárnením. Vo vnútri pozemku vytvára objekt príjemné átrium s budúcim prírodným jazierkom.

VYUŽITIE PRIESTOROV: Objekt Lackovec do budúcna môže byť využívaný ako DSS, reštauračné zariadenie vrátane ubytovacích priestorov, administratívna budova, firemná prevádzka a iné.

DISPOZÍCIA:

1.NP

- recepcia,

- reštaurácia s kuchyňou,

- zázemie kuchyne,

- skladovací priestor,

- kancelárie,

- schodisko,

- posilňovňa,

- masér,

- trojizbový byt s vlastným vchodom a zázemím.(Byt je prepojený schodiskom s dvojizbovým bytom nachádzajúcim sa na 2.NP)

2.NP

- schodisko,

- priestrannou chodbou naprieč celému objektu,

- 17x jednoposteľová izba vrátane soc. zariadenia,

- 3x dvojposteľová izba vrátane soc. zariadenia,

- 2x dvojposteľová izba pre zamestnancov vrátane soc.

zariadenia,

- sklady,

- kotolňa,

- miestnosť pre upratovačky a práčovňa,

- dvojizbový byt s vlastným vchodom, terasou a zázemím (Byt je prepojený schodiskom s trojizbovým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP).

PARKOVANIE: Pred budovou sa nachádza plocha pre osobné automobily návštevníkov.

LOKALITA: rozostavaný objekt Lackovec - Objekt sa nachádza v obci Beckov, priamo pod Beckovským hradom, ktorý v Trenčianskom kraji a patrí medzi najkrajšie kultúrne pamiatky na Slovensku. Vďaka svojej polohe, v blízkosti medzinárodnej diaľnice a taktiež v blízkosti hraníc s Českou republikou turistami ale aj business klientelou, nakoľko v okolí sa nachádza množstvo pobočiek nadnárodných spoločností.

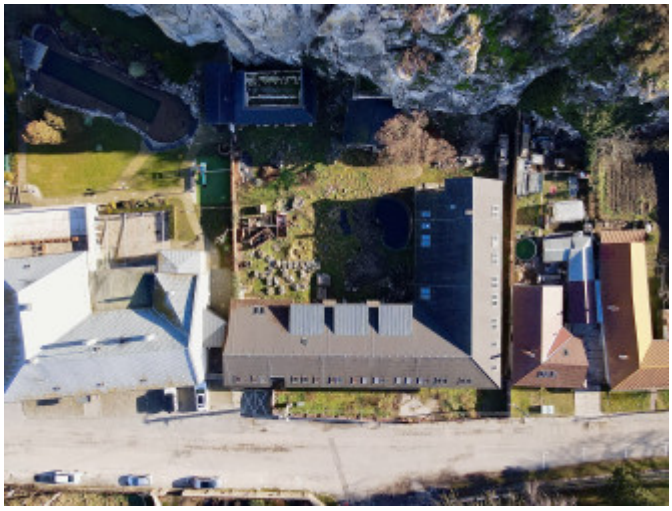
CENA: na vyžiadanie v RK

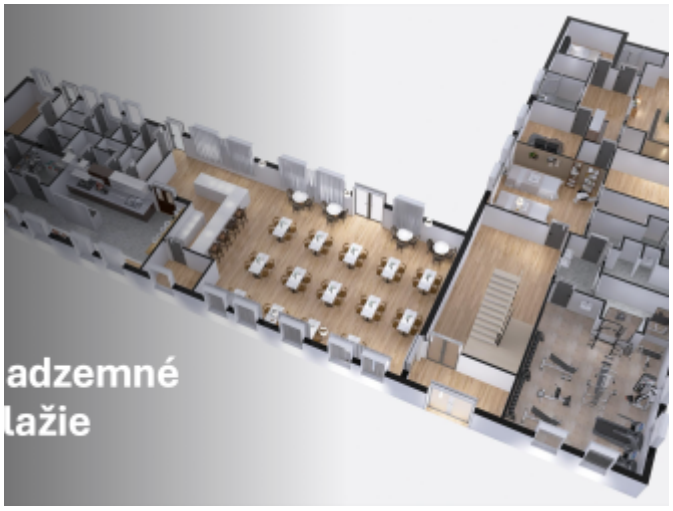
MAKLÉR: Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Grunta***
Telefón : ***+421 911 083 672***
E-mail: ***grunta@bosen.sk***