



## BOSEN | Investičná príležitosť - Rozostavaná stavba Lackovec vhodná ako DSS



### Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Beckov
Ulica:	Beckov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	2048 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	1200 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Zastavaná plocha:	618 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Podlahová plocha:	1200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	22	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka skvelú investičnú príležitosť na dokončenie v Beckove priamo pod magickou skalou Beckovského Hradu, jedná sa o rozostavanú stavbu Lackovec, ktorá je vhodná napríklad aj ako DSS (Domov sociálnych služieb).

**BUDOVA:** Jedná sa o budovu so zastavanou plochou 618 m<sup>2</sup> a ponúkame ju v štádiu výstavby tak ako je vidieť na fotografiách inzerátu. Budova je riešená ako dvojpodlažný objekt a má tvar písmena L čo vytvára uzavreté súkromie vzadu za objektom. Budova je jedinečná svojou lokalitou pod hradnou skalou. Jednoduchá, logicky tvorená hmota objektu je zastrešená sedlovou strechou s tmavo-šedou strešnou krytinou. Nehnutelnosť má dostatok presklených plôch z reštaurácie a obytných miestností, čo zaručuje dostatok svetla aj v zimných mesiacoch. Okná vo farbe orech smerom na ulicu vytvárajú harmonicky a esteticky vyvážený celok s historickým tvárnením. Vo vnútri pozemku vytvára objekt príjemné átrium s budúcim prírodným jazierkom.

**VYUŽITIE PRIESTOROV:** Objekt Lackovec do budúca môže byť využívaný ako DSS, reštauračné zariadenie vrátane ubytovacích priestorov, administratívna budova, firemná prevádzka a iné.

**DISPOZÍCIA:**

### **1.NP**

- recepcia,
- reštaurácia s kuchyňou,
- zázemie kuchyne,
- skladovací priestor,
- kancelárie,
- schodisko,
- posilňovňa,
- masér,
- trojizbový byt s vlastným vchodom a zázemím. (Byt je prepojený schodiskom s dvojizbovým bytom nachádzajúcim sa na 2.NP)

### **2.NP**

- schodisko,
- priestrannou chodbou naprieč celému objektu,
- 17x jednoposteľová izba vrátane soc. zariadenia,
- 3x dvojposteľová izba vrátane soc. zariadenia,
- 2x dvojposteľová izba pre zamestnancov vrátane soc. zariadenia,
- sklady,

- kotolňa,

- miestnosť pre upratovačky a práčovňa,

- dvojizbový byt s vlastným vchodom, terasou a zázemím (Byt je prepojený schodiskom s trojizbovým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP).

**PARKOVANIE:** Pred budovou sa nachádza plocha pre osobné automobily návštevníkov.

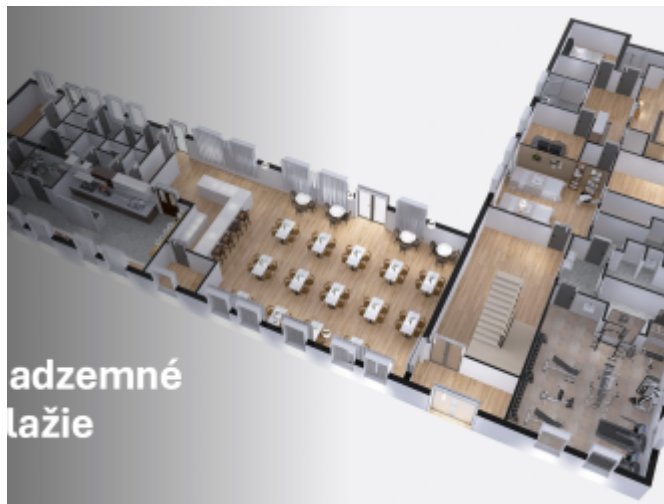
**LOKALITA:** rozostavaný objekt Lackovec - Objekt sa nachádza v obci Beckov, priamo pod Beckovským hradom, ktorý v Trenčianskom kraji a patrí medzi najkrajšie kultúrne pamiatky na Slovensku. Vďaka svojej polohe, v blízkosti medzinárodnej diaľnice a taktiež v blízkosti hraníc s Českou republikou turistami ale aj business klientelou, nakoľko v okolí sa nachádza množstvo pobočiek nadnárodných spoločností.

**CENA:** na vyžiadanie v RK

**MAKLÉR:** Ing. Martin Grunta  
+421 911 083 672  
grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Grunta**  
**+421 911 083 672**  
**grunta@bosen.sk**

