



## ARISE | Novostavba 3-izbového bytu s garážou v Novákoch



196 600 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Nováky           |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                                    |                    |
|------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Úžitková plocha: | 116 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 2                  |
| Stav:            | novostavba         | Terasa plocha:                     | 6 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:     | 3                  | Počet terás:                       | 1                  |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Počet garáží:                      | 1                  |
| Terasa:          | áno                | Plocha garáže:                     | 35 m <sup>2</sup>  |
| Garáž:           | áno                | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Špajza:          | áno                | Vykurovanie - podlahové:           | áno                |
| Rok kolaudácie:  | 2019               |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na predaj novostavbu 3-izbového bytu s priestrannou garážou v obci Nováky.

**BYT:** Byt je situovaný na druhom podlaží palvačového bytového domu. Podlahová plocha bytu je 75 m<sup>2</sup> bez terasy, ktorá má plochu 6 m<sup>2</sup>. Kúrenie je zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním a každá miestnosť disponuje vlastným termostatom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019. Na prízemí bytového domu sa nachádza garáž prislúchajúca k bytu o rozlohe 35 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Pred vstupom do samotného bytu sa nachádza priestranná vonkajšia chodba, ktorá je zdieľaná so susedom. Byt sa skladá z vstupnej chodby, na ktorej sa nachádza vstup do toalety, priestrannej obývacej časti spojennej s modernou kuchyňou, ktorá je vybavená vstavanými

spotrebičmi, spálne, detskej izby, samostatnou kúpeľňou a technickou miestnosťou. Obývacia izba a spálňa disponujú vstupom na priestrannú terasu.

**ZARIADENIE:** Nehnutelnosť sa predáva prevažne zariadená.

**LOKALITA:** Obec Nováky sa nachádza na hornej Nitre, v Trenčianskom kraji. Nováky sú dobre dostupným mestom so stabilnou občianskou vybavenosťou, silným priemyselným zázemím a výhodnou polohou medzi okresnými mestami Prievidza a Partizánske. Svojím prírodným okolím a dopravným napojením sú vhodné na bývanie i podnikanie. Okresné mesto Prievidza je vzdialené od obce 11 km a okresné mesto Partizánske 19 km. Mesto Nováky poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť ako materské školy, základne a stredné školy. Zdravotnícke zariadenia ako ambulancie pre deti a dospelých, zubné ambulancie a lekárne. Obchody a služby typu potraviny (Lidl, COOP Jednota), menšie obchodné prevádzky, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, kultúrny dom, knižnica. Pre milovníkov športu sa v obci nachádza mestská plaváreň, futbalový štadión, športová hala a detské ihriská.

**VÝHODY:**

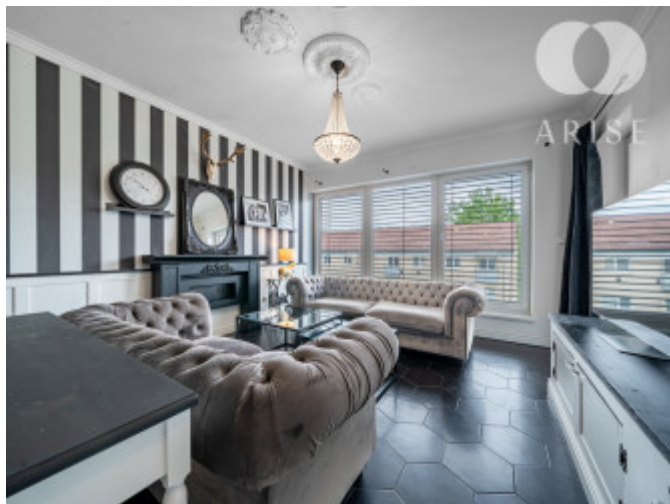
Novostavba  
Priestranná terasa  
Garáž pre dve autá  
Lokalita  
Nízke náklady na bývanie

**CENA:** 196 600 EUR

Realitný maklér: Mgr. Ľubomír Valter  
[lubomir.valter@arise.sk](mailto:lubomir.valter@arise.sk)

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Ľubomír Valter**

**0918 523 690**

***lubomir.valter@arise.sk***

