

BOSEN | Rodinný dom s pozemkom s pozemkom až 1400 m2



279 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kalinkovo*
Ulica:	*Nám. sv. Františka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1400 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*12 m*
Dĺžka pozemku:	*116 m*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*220 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Celková plocha:	*1400 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám ponúka na predaj viacgeneračný 3-izbový rodinný dom v obci Kalinkovo (okres*

Senec) s rozľahlým pozemkom a možnosťou ďalšej výstavby. Táto nehnuteľnosť je výnimočná nielen svojou polohou, ale aj investičným potenciálom – vhodná pre pokojné rodinné bývanie, vybudovanie nového projektu s viacerými rodinnými domami, alebo rekonštrukciu pôvodného domu so zachovaním veľkej záhrady na relax či pestovanie.

DOM: *Rodinný dom postavený z tehly ponúka 3 priestranné izby a je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Vďaka svojmu charakteru a dispozícii sa výborne hodí na viacgeneračné bývanie – buď ako jeden spoločný dom, alebo ako dve samostatné bytové jednotky. Stavba sa nachádza v intraviláne, je orientovaná na juh, čo zaručuje príjemné slnečné podmienky počas celého dňa. Parkovanie je zabezpečené vo dvore aj pred domom, čo ocení každá rodina či návšteva.*

POZEMOK A ROZVOJOVÝ POTENCIÁL: *Pozemok má výmeru 1 400 m² (šírka 12 m, dĺžka 116 m) a ponúka niekoľko možností využitia:*

- *výstavba ďalších rodinných domov (nový projekt),*
- *kompletná rekonštrukcia existujúceho domu a zachovanie veľkej záhrady,*
- *kombinácia bývania a podnikania (napr. penzión, sídlo firmy a pod.).*

CENA: *Nehnuteľnosti je 279.000 €. Vzhľadom na lokalitu, veľkosť pozemku a možnosti rozvoja ide o skvelú investíciu – či už hľadáte domov pre seba a rodinu, alebo projekt pre budúcu výstavbu.*

LOKALITA: *Obec Kalinkovo ponúka pokojné bývanie s výborným napojením na Bratislavu – len 15 minút autom. Okolie je známe prírodou, cyklotrasami, blízkosťou Dunaja a zároveň kompletnou občianskou vybavenosťou. Táto lokalita je čoraz obľúbenejšia pre rodiny, developerov aj ľudí hľadajúcich pokojné zázemie pri hlavnom meste.*

INŽINIERSKE SIETE A PRIPOJENIA: *Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn a kanalizácia. K dispozícii je aj optický internet od T-Comu, čo zabezpečuje rýchle pripojenie pre prácu z domu či online služby.*

Táto ponuka spája pokojné bývanie, výhodnú polohu a obrovský rozvojový potenciál.
Neváhajte ma kontaktovať – rád vám dohodnem obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti!

MAKLÉR: *Marek Radič*
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***