



BOSEN | BROKOFFOVA Residence

339 999 €

Predpredajná cena



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Brokoffova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	126 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	185 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	6,7 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	28 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90.35 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2027		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám prináša výnimočný projekt moderného a nadčasového bývania s výhľadom, ktorý neomrzí. V jedinečnej lokalite historickej Spišskej Soboty vzniká nová rezidenčná štvrť s 19 rodinnými domami a súkromnými záhradkami - ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú kvalitné, pokojné a moderné bývanie v dotyku s prírodou no zároveň v blízkosti mesta.

Prepojenie krásneho výhľadu na Vysoké Tatry s komfortom a ekologickými princípmi, pripra pripravili sme Vám dva varianty vizualizácií kde jeden je situovaný pre rodinu s deťmi a druhý pre bezdetné rodinky.

Projekt Brokoffova Residence stojí na vízii spojiť veľkolepý výhľad s kvalitnou architektúrou, modernými technológiami a vysokou energetickou efektívnosťou.

Za návrhom stojí renomovaný architekt Ing. arch. Radoslav Ivan (Archstudio) - autor architektúry Poprad ARÉNY

Každý dom ponúka:

- 126 m² úžitkovej plochy
- Veľké presklené steny a otvorený priestor plný svetla
- Funkčne navrhnutý interiér s prepojením na záhradu
- Tiché a pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do Popradu
- Výnimočná atmosféra historickej časti mesta

Dispozícia:

1.NP

Zádverie - 4,23 m²

Sklad - 5,75 m²

Chodba - 6,98 m²

Kúpeľňa, WC - 3,78 m²

Kuchyňa - 7,70 m²

Obývací izba, jedáleň - 26,38 m²

Súčet - 54,82 m²

2.NP

Schodisko - 3,91 m²

Chodba - 6,72 m²

WC - 1,98 m²

Kúpeľňa - 6,20 m²

Spálňa - 19,63 m²

Izba - 17,47 m²

Izba - 14,33 m²

súčet - 70,24 m²

Bývajte s ľahkosťou a harmóniou – Brokoffova Residence je viac než len bývanie. Je to domov v objatí histórie, prírody a moderného komfortu.

Projekt:

Začiatok výstavby - 4Q 2026

Hrubá stavba - 1Q 2027

Koniec výstavby - 4Q 2027

Kolaudácia, odovzdávanie nehnuteľnosti - 4Q 2027

WEB K PROJEKTU: <https://byvanie-brokoffova.sk/>

Pre viac informácií nás kontaktujte:

☐ Dominika Neupauerová - +421 901 709 791 | ✉ neupauerova@bosen.sk

☐ Mgr. Ján Neupauer - +421 907 943 136 | ✉ nupauer@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominika Neupauerová

Telefón :

+421 901 709 791

E-mail:

neupauerova@bosen.sk

