



BOSEN | 2izb byt, lodžia, parkovanie, pivnica, Petržalka, 57m²



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska 22
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	56.67 m ²	Celková plocha:	56.67 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	2.92 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte **SOLAR** na Budatínskej ulici v bratislavskej Petržalke.

BYT: Byt má celkovú výmeru **56,67 m²** (byt 50,75 m² + lodžia 2,92 m² + pivničná kobka 3 m²). Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom a **súčasťou prenájmu je aj garážové parkovacie miesto priamo pod domom.**

DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň s praktickou vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, vybavenou vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra, digestor), samostatná spálňa s veľkou vstavanou skriňou, kúpeľňa s WC. Súčasťou bytu je aj lodžia s príjemným výhľadom a murovaná pivničná kobka v suteréne domu.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, rúra, digestor). V spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa. V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, obývacia zostava, konferenčný stolík, televízor. Vo vstupnej chodbe je tiež vstavaná skriňa. Byt je vybavený klimatizáciou.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky s výbornou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sú potraviny, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko aj MHD. Blízko sa nachádza aj jazero Draždiak a petržalská hrádza, ideálna na šport a relax. Lokalita zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľnicu.

CENA: nájomné 650 EUR/mesiac + energie 250 EUR/mesiac

Internet a parkovanie sú súčasťou nájomného.

Realitný maklér: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

