



BOSEN | Na predaj 5-izbový rodinný dom s krásnou záhradou v obci Dolný Štál



176 800 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Zahradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	290 m ²	Celková plocha:	290 m ²
Plocha pozemku:	810 m ²	Plocha loggie:	1.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	290 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	290 m ²	Pivnica plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	290 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	290 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	častočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1974		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestorový 5-izbový rodinný dom situovaný v tichej a príjemnej lokalite obce Dolný Štál, ideálny pre rodinné bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Dolný Štál, okres Dunajská Streda

Výmera pozemku: 810 m²

Úžitková plocha domu: cca 290 m²

Počet izieb: 5

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Garáž a terasa v záhrade

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, kuchyne, priestrannej obývačky a samostatného WC. Na poschodí sa nachádza chodba, tri izby a kúpeľňa s toaletou. Celý dom je podpivničený – v suteréne sa nachádza technická miestnosť a niekoľko ďalších miestností, ktoré ponúkajú rôzne možnosti využitia, napríklad na domáce fitness alebo hobby priestor.

VÝHODY

Rozľahlý pozemok plný zelene s ovocnými stromami a možnosťou ďalšej výstavby

Tichá vidiecka lokalita s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy a Komárna

Automatický zavlažovací systém na pozemku

Ideálne pre milovníkov prírody – pozemok je krásne upravený a poskytuje pokoj a súkromie

LOKALITA

V obci sa nachádza materská škola, základná škola, umelecká škola, detské ihriská, obchody, tržnica, autobusová zastávka, futbalové ihrisko a vlaková stanica vzdialená približne 3 km.

CENA

176.800 €

KONTAKT NA REALITNÉHO MAKLÉRA

Mgr. Szimóna Magyar

+421 915 179 467

magyar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom.

Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Szimóna Magyar
+421 915 179 467
magyar@bosen.sk

