



BOSEN | Administratívna budova so sklantom, Lamačská cesta, Bratislava



1 990 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Lamačská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	687 m ²	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Zastavaná plocha:	229 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	145 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	16

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderné administratívne priestory v plne vybavenej budove s výbornou dostupnosťou a kompletným zázemím pre firemnú prevádzku. Predmetom predaja je administratívna budova s vlastným pozemkom, sklantom a parkovacími miestami na Lamačskej ceste v Bratislave.

PRIESTOR: Podlahová plocha skladového priestoru je 145 m² a úžitková plocha administratívneho priestoru s príslušenstvom je 687 m². Pozemok má celkovú výmeru 1350 m², z toho zastavaná plocha je 229 m².

Priestor je ideálny ako sídlo firmy, kancelárie, obchodný priestor s administratívnym zázemím, showroom alebo na iné variabilné komerčné využitie.

DISPOZÍCIA: Objekt pozostáva z 13 kancelárií, z ktorých je aktuálne 11 kancelárií prenajatých. Na

prízemí sa nachádzajú 2 obchodné prevádzky, pričom jedna z nich má výklad orientovaný priamo do ulice, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a prístupnosť pre zákazníkov – ideálne riešenie pre potreby showroomu. Kancelárske a skladové priestory sa nachádzajú na jednom pozemku, čo je veľkým benefitom pre spoločnosti, ktoré potrebujú administratívu aj logistiku na jednom mieste. Spoločné priestory sú riešené vo vysokom štandarde.

ZARIADENIE: V každej miestnosti administratívneho priestoru je klimatizácia. Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom. Budova je vybavená recepciou/vrátnikom a disponuje vlastnou serverovňou, čo ocenia najmä technologicky orientované firmy.

Bezpečnosť objektu zabezpečuje kamerový systém, protipožiarne dvere a uzamykateľná brána. Priestor je zároveň napojený na pult centrálnej ochrany. V celom objekte je nainštalované úsporné LED osvetlenie, vnútorné žalúzie a koberce. Nízka energetická náročnosť budovy šetrí prevádzkové náklady, ktoré sú vo výške 1500€/mesiac na celú budovu.

PARKOVANIE: K objektu prislúcha 16 parkovacích miest.

LOKALITA: Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť vďaka blízkosti diaľnice D2, vlakovej stanice Bratislava-Lamač a zastávkam MHD priamo pri objekte. Nachádza sa v rozvinutej administratívnej zóne s modernými biznis centrami ako Westend Piazza a Westend Square. Lokalita je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo s pohodlným prístupom a službami na dosah.

CENA: 1 990 000,- EUR

Realitný maklér: Petr Mík , + 421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

