



BOSEN | ZNÍŽENÁ CENA - Rodinný dom obklopený prírodou s pozemkom 5860 m²



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Plocha pozemku:	5860 m ²	Celková plocha:	341 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	298 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	10	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný rodinný dom s dvoma samostatnými apartmánmi v malebnej obci Lúčky, len 2 km od historickej Kremnice. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na rozľahlom pozemku o výmere 5860 m² v tichej lokalite, obklopená nádhernou prírodou a

úchvatnými výhľadmi na okolitú krajinu.

Hľadáte si bývanie na mieste, kde sa spája pokoj, čistý vzduch, súkromie a výnimočná lokalita s možnosťou pasívneho príjmu a čiastočnej sebestačnosti? Prípadne miesto na podnikanie, vytvorenie retreat centra alebo penziónu s 3 apartmánmi? Tento dom je ideálny pre tých, ktorí túžia po vlastnom kúsku raja, či už na trvalé bývanie, rekreáciu, alebo investíciu.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=NXGBk6TylJ4>

DOM A POZEMOK:

Trojpodlažný dom (prízemie, 1. NP, čiastočné podpivničenie) prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Rozľahlý pozemok o výmere 5 860 m² ponúka nielen krásne výhľady, ale aj množstvo možností na relax, pestovanie či podnikanie. Pred domom je rovinatá časť, za domom mierny svah, ktorý prechádza do súkromného lesa plného húb.

Energetická nezávislosť:

Dom je čiastočne sebestačný - vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo alebo kotol na tuhé palivo, ohrev vody je riešený tepelným čerpadlom a fotovoltaikou. Elektrina je zo siete aj zo solárneho ostrovného systému s 13 panelmi. Odpad je riešený septikom.

DISPOZÍCIA:

Dom je rozdelený na dva samostatné apartmány s vlastnými vstupmi - ideálne pre viacgeneračné bývanie, prenájom alebo podnikanie.

Predný apartmán: vstupná chodba, kuchyňa, 4 izby, 2 kúpeľne.

Zadný apartmán: vstupná chodba, schodisko na 1. NP, kuchyňa, jedáleň s výstupom na terasu, priestranná obývačka, 2 spálne, veľký šatník, kúpeľňa a toaleta.

Podpivničenie: 3 miestnosti, kotolňa + ďalšie 2 miestnosti.

HOSPODÁRSKA BUDOVA:

Na pozemku sa nachádza samostatná hospodárska budova s vlastným súpisným číslom, ktorú je možné prestavať na ďalší apartmán (3 miestnosti + podkrovie) alebo prepojiť s garážou. Projekt od architekta je k dispozícii po dohode.

ZÁHRADA A LES:

Pozemok je rajom pre milovníkov prírody a sebestačnosti - udržiavaná záhrada s ovocnými kríkmi (egreše, maliny, černice), zeleninová záhrada, ovocný sad s viac ako 30 stromami (jablone, hrušky, slivky, marhule, čerešne) a vlastný les, ktorý na jeseň ponúka bohatú úrodu húb. Mikroklima a dostatok vody umožňujú rozšírenie sadu či založenie biodynamickej farmy. Na pozemku je aj pivnica, relaxačná miestnosť/mini ateliér a prístrešok.

LOKALITA:

Nehnutelnosť poskytuje maximálne súkromie a pokoj, čistý vzduch bez postrekov, obklopená nádhernou prírodou Kremnických vrchov. Ideálne miesto pre rodiny s deťmi, milovníkov zdravého životného štýlu, ale aj ako investícia - možnosť vybudovať malý penzión s tromi apartmánmi. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná do pár minút. V blízkosti sú lyžiarske strediská (Skalka, Krahule), termálne kúpele (Turčianske Teplice, Sklenné Teplice), turistické a cyklistické trasy, Via ferrata Skalka, jaskyne a ďalšie atrakcie. Výborné napojenie na diaľnicu (cca 10 minút).

Tento dom je skvelou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v prírode, ale aj pre investorov a podnikateľov s víziou.

Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku. Rád vám nehnuteľnosť osobne predstavím a zodpoviem vaše otázky.

CENA: 319.900 EUR.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, **Tel:** + 421 919 230 546, **Mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

