



Bosen Realicity / Na predaj slnečný pozemok v Rakúsku



109 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Prellenkirchen
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	290 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY ESTATE Vám ponúka na predaj pekný slnečný pozemok v Rakúsku. Pozemok sa nachádza v obci Prellenkirchen v oblasti Niederösterreich, zhruba 8 minút od obce Kittsee, pozemok je rovinatý a výstavba rodinného domu môže byť zrealizovaná podľa Vašich predstáv a vlastného projektu. Nachádza sa v zastavanej časti obce a budú postavené vedľa seba úplne nové rodinné domy. Výmera je 290 m² a zastavanosť pozemku je povolená do 127 m² veľkosti domu.

LOKALITA : Obec Prellenkirchen sa nachádza len pár minút cesty autom z Bratislavy v krásnom prostredí mierne svahovitého terénu pohoria Karpát, ktoré ponúka športové a oddychové možnosti. Zároveň má obec všetku potrebnú občiansku vybavenosť ako škôlku, školu, reštauráciu, lekára, detské ihriská, obchody, čerpaciu stanicu, banku ale i kúpalisko.

CENA POZEMKU : 99.000 eur + pripojovacie poplatky za IS v sume 10.000 eur + provízia pre RK

K cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy*
- 2-2,5 % notársky poplatok*
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu*
- 3,5 % poplatok za registráciu*

realitný maklér : Jana Maász, +421 910 432635, jana.maasz@realicity.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity Estate je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

