



BOSEN | 9 izbový rodinný dom pri Kaštieli, Prievoz, Ružinov

625 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Fibichova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	274.4 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Plocha loggie:	4.8 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	35.4 m ²
Úžitková plocha:	274 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	274 m ²	Plocha garáže:	30.8 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juh
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1986	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj jedinečný 9 izbový rodinný dom so samostatnou garsonkou v pokojnej lokalite s limitovanou ponukou podobných nehnuteľností. Dom s výhľadom priamo na kaštieľ a chránený park v Ružinove na ulici Fibichova, Bratislava - Prievoz.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=eRFX4YziQG1>

DOM: Rodinný dom je podpivničený a má dve nadzemné podlažia (dokopy 274,1m²). Na 1. podlaží (98,3m²) sa nachádza vstupná hala, ktorá vedie do samostatne oddelenej jednotky (garsonky s vlastným vstupom), pozostávajúcej zo spacej izby, kúpeľne a kuchyne, zároveň do priestrannej obývacej izby s kuchyňou a vstupom na terasu. Schodiskom sa dostanete na 2. poschodie (51,5m²), ktoré predstavuje nočnú časť domu. Pozostáva z troch nepriechodných izieb, kúpeľne a toalety. Na -1 poschodí (124,3m²) sa nachádza pracovňa, skladové priestory, izba a veľký priestor využívaný ako klubovňa s prechodom do garáže pre dve autá. Ideálna voľba pre viacčlennú rodinu prípadne tých, ktorí chcú podnikanie a bývanie v jednom vďaka viacerým skladovým priestorom. Možnosť rekonštrukcie domu podľa vlastných predstáv a zároveň výborná investičná príležitosť v atraktívnej a žiadanej lokalite.

PARKOVANIE: Je možné pred bránou domu, priamo vo dvore alebo v garážových priestoroch.

LOKALITA: Fibichová ulica sa nachádza v Ružinove, 10 minút od centra mesta a v blízkosti moderných obytných zón ako Nový Ružinov.

-V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a služby, ktoré zabezpečujú pohodlný mestský život.

-V okolí sú parky a rekreačné zóny, ktoré poskytujú príležitosti na oddych a športové aktivity.

-V mestskej časti Ružinov sa nachádzajú školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia, čo zvyšuje kvalitu života v tejto oblasti.

-Ulica je dobre napojená na hlavné dopravné tepny, čo umožňuje rýchly prístup do centra mesta aj na diaľnicu D1.

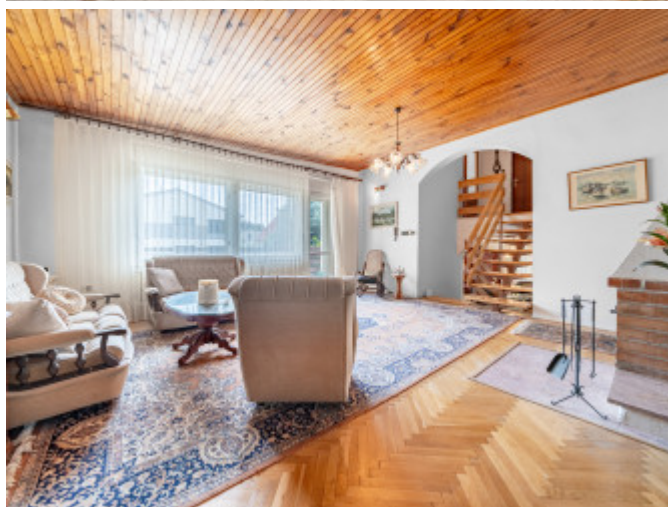
CENA: 650 000€

MAKLÉR: Dalibor Mónoši

+421 919 265 992

monosi@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dalibor Mónico

+421 919 265 992

monosi@bosen.sk

