



BOSEN | ZNÍŽENÁ CENA - Novostavba 4 izb. RD v tichej lokalite

205 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	508 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v tichej časti obce Dolný Bar.

DOM: Priestranný 4-izbový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2025. Celková úžitková plocha tejto novostavby je 120 m². Rodinný dom je riešený ako nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, so sedlovou strechou. Podkrovie je zateplené striekanou penou za účelom optimálnej tepelnej izolácie. Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici iba s dvoma ďalšími domami a prístup k domu je zabezpečený súkromnou príjazdovou cestou. Nehnutelnosť je napojená na inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia, elektrina) a disponuje aj vlastnou studňou s čerpadlom.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí predsieň, z ktorej je prístup do šatníka a cez chodbu do troch samostatných, nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, technickej miestnosti s ďalšou toaletou a do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchyňa disponuje aj špajzou. Z obývacej miestnosti je možný prechod na zastrešenú terasu a do záhrady.

ZARIADENIE: Vykurovanie domu je riešené moderným vodovodným podlahovým systémom na tepelné čerpadlo. Príprava TUV je zabezpečená elektrickým bojlerom. V izbách sú laminátové podlahy, v chodbe, obývacej miestnosti a v kuchyni je keramická dlažba. Okenné výplne, vrátane vchodových dverí a vonkajších dverí na terasu, sú atypické plastové, zasklené izolačným dvojsklom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, teplovzdušná elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a drezom. Ďalšia chladnička je v špajze.

POZEMOK: Dom disponuje kompletne oploteným pozemkom o celkovej výmere 508 m² s udržiavanou záhradou a prípravou na okrasné dreviny, stromy a kríky. Je tu situovaný aj montovaný záhradný domček. Samozrejmosťou je závlahový systém.

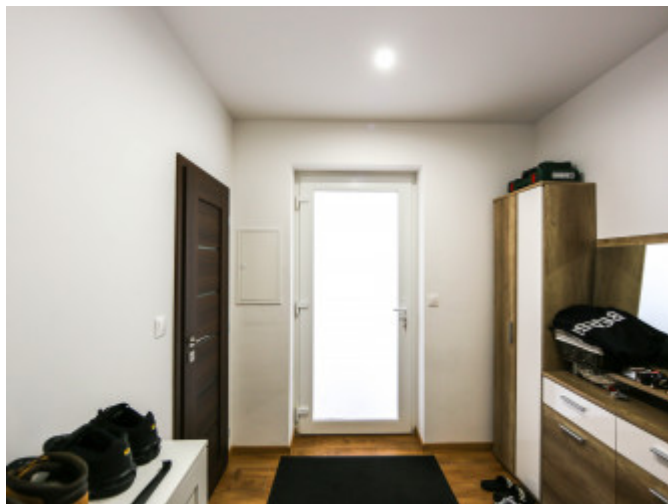
PARKOVANIE: Dve parkovacie miesta pred domom za uzavretou bránou.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v slepej uličke a je blízko centra obce. Obec Dolný Bar sa nachádza len 6 km od Dunajskej Stredy, v srdci Žitného ostrova a leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna, pričom do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 35 minút vďaka rýchlostnej ceste R7. Dobrá občianska vybavenosť, ako napr. škôlka, škola, potraviny, pošta, bistro, vlaková a autobusová zastávka, tenisový kurt, futbalové ihrisko, detské ihrisko, kostol, je výhodou tejto lokality.

CENA: 205 900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

