



## BOSEN | 2 izbový byt so záhradou na ulici Holubyho, Bratislava - Staré Mesto, 70 m<sup>2</sup>



900 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Holubyho               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |         |
|------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Počet kúpeľní:          | 1       |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Energetický certifikát: | G       |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Garáž:                  | áno - 1 |
| Celková plocha:  | 70 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno     |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> | Materiál:               | tehla   |
| Typ poschodia:   | prízemie          | Terasa:                 | áno     |
| Počet izieb:     | 2                 | Pivnica:                | áno     |
| Kúpeľňa:         | áno               |                         |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2 izbový byt s terasou a uzamykatelňou garážou vo vyhľadávanej lokalite Palisády, ulica Holubyho, Bratislava.

**BYT:** Je o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v bytovom dome so 4 bytovými jednotkami, pričom daný byt má svoj samostatný vchod a zároveň prístup na terasu, ktorá je svahovitým prístupom oddelená od ostatných bytov a tým poskytuje maximálne súkromie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015. K bytu prislúcha 1 pivničná miestnosť o veľkosti 8 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Predsieň s odkladacím priestorom, obývacia miestnosť spojená s kychyňou, 1x samostatná izba, kúpeľňa s toaletou. Prístup na terasu je z obývacej izby ako aj spálne.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma nezariadený.

**PARKOVANIE:** Garáž o veľkosti 19 m<sup>2</sup> a parkovanie je možné aj pred bytovým domom.

**LOKALITA:** Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá zároveň ponúka pokojné bývanie v tichej časti Starého Mesta. V pešej dostupnosti zastávka MHD, školy, škôlky, obchody reštaurácie.

**CENA:** nájom 900,- eur/mesiac vrátane garáže + energie 220,- eur/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

---

Bosen Group exclusively offers for rent a 2-room apartment with a terrace and a lockable garage in the sought-after Palisády area, Holubyho Street, Bratislava.

**APARTMENT:** The total area is 70 m<sup>2</sup>. The apartment is located in a building with 4 residential units, and this particular apartment has its own private entrance as well as access to a terrace, which is separated from the other apartments by a sloped access, providing maximum privacy. The apartment underwent a complete renovation in 2015. The apartment also includes one cellar room with an area of 8 m<sup>2</sup>.

**LAYOUT:** Entrance hall with storage space, living room connected to the kitchen, 1 separate room, bathroom with toilet. The terrace can be accessed from both the living room and the bedroom.

**FURNISHING:** The apartment is unfurnished.

**PARKING:** Garage with an area of 19 m<sup>2</sup>, and parking is also possible in front of the building.

**LOCATION:** Excellent location with complete civic amenities, while also offering peaceful living in a quiet part of the Old Town. Within walking distance are public transport stops, schools, kindergartens, shops, and restaurants.

**PRICE:** Rent € 900/month including garage + utilities €220/month + deposit in the amount of 1 month's rent.

Real estate agent: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

BOSEN GROUP real estate agency is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The listed price is final and includes legal services provided by a law office and advice on renting the property.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Natália Herškovič**  
**+421 908 257 677**  
**herskovic@bosen.sk**

