



BOSEN Realicity / Zariadený 2 izbový byt s loggiou - Bratislava Nove Mesto



258 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	63.4 m ²	Celková plocha:	66.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám **exkluzívne** ponúka na predaj 2izbový byt na ulici Riazanská v meste Bratislava – mestská časť Nové Mesto

BYT : Výmera bytu je 63,40 m² bez loggie a pivnice. Byt je v zateplenom bytovom dome na 2.poschodi s výťahom. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 3,60m² a loggia s výmerou 3,40m²

DISPOZÍCIA : Byt pozostáva so vstupnej chodby so vstavanou šatníkovou skriňou, kuchyne, obýpacej izby so vstupom na loggiu, spálne so vstavanou šatníkovou skriňou a kúpeľňou spojenou s WC

ZARIADENIE : plastové okná s vnútornými plastovými žalúziami, kúpeľňa vybavená samostatným sprchovacím kútom s presklenou zástenou, wc, rohová kuchynská linka so zabudovanými vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl, vstavaná šatníková skriňa a manželská posteľ s odkladacím priestorom v spálni, sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena a klimatizácia, vstavaná šatníková skriňa a skrinková zostava na chodbe.

PARKOVANIE : Parkovanie je zabezpečené v okolí bytového domu na vyznačených rezidenčných miestach. K dispozícii je samostatne stojaca garáž v tesnej blízkosti bytového domu, ktorú je možné dokúpiť si samostatne.

LOKALITA : Bytový dom sa nachádza v blízkosti nákupného centra VIVO a jazera Kuchajda. Park s detským ihriskom poskytuje miesto na relax. Výborné dopravné spojenie do centra mesta a zároveň na diaľničný obchvat.

3D virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=DoCvBcnWxmK>

CENA : Byt **258 900,- EUR**

Garáž **28 000,- EUR**

Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Renáta Medvedová

+421 950 565 312

medvedova@bosen.sk

