



REZERVOVANÉ BOSEN | 3 izbový byt, 2x parking vo výbornej lokalite v Dunajskej Lužnej



206 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Malinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	80.55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	88.55 m ²	Celková plocha:	80.55 m ²
Podlahová plocha:	88.55 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ BOSEN Group Vám ponúka na predaj štýlový a priestorový 3-izbový byt nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Dunajská Lužná na ulici Malinová.

BYT: Byt s výmerou 88,55 m² z toho lodžiou o veľkosti 8 m² sa nachádza na 2 nadzemnom poschodí moderného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami a vlastným samostatným vchodom. Súčasťou predaja sú až 2 vyhradené parkovacie miesta, ktoré sa nachádzajú priamo pred domom. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Kolaudácia bytu bola v roku 2016.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre riešený – vstupná chodba poskytuje dostatok úložného priestoru, z nej sa vchádza do dvoch samostatných izieb (spálňa a detská izba/pracovňa), kúpeľne s vaňou, samostatného WC a veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej je výstup na príjemnú lodžiu s výhľadom na zeleň. Byt je svetlý, orientovaný na dve svetové strany, čo zaručuje príjemnú klímu počas celého dňa.

VYBAVENIE A KOMFORT: Byt ponúka moderné technológie a úsporné riešenia – elektrické podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty v každej miestnosti, plastové okná so sieťkami a žalúziami, elektrický bojler na ohrev vody, kvalitné podlahy, dlažby a predprípravu na klimatizáciu aj zabezpečovací systém. Nehnutelnosť je ako stvorená pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, pohodlie a súkromie bez kompromisov.

LOKALITA: Malinová ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Dunajskej Lužnej – je tichá, bezpečná a zároveň len na skok od všetkej potrebnej infraštruktúry. V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, poštu, lekáreň, školu, škôlku, reštaurácie, kaviarne a množstvo športových aktivít – ako napríklad tenis, futbal, cyklotrasy, skatepark, jazero Nové Košariská či detské ihriská. Do Bratislavy sa autom dostanete za 20 minút vďaka rýchlemu napojeniu na nový obchvat D4. Pre tých, ktorí preferujú hromadnú dopravu, je zastávka autobusu vzdialená len 200 metrov od domu.

CENA: Tento byt spolu s dvoma parkovacími miestami je za 206 000 €. Byt je okamžite k dispozícii a pripravený na nasťahovanie. Mesačné náklady na byt sú 133 EUR.

Ak hľadáte kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta, no zároveň túžite po pokojnejšom prostredí blízko prírody, tento byt je ideálnou voľbou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

