



BOSEN | Zrekonštruovaný 2 izbový byt, 61m², Družstevná ulica.



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Realitná kancelária **Bosen group Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt blízko centra mesta Rimavská sobota na ulici Družstevná. Bytový dom prechádza kompletnou obnovou – zatepluje sa, upravuje sa fasáda a rekonštruujú sa spoločné priestory, čo zaručuje príjemné a moderné bývanie.

BYT: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí bez výťahu. Celková rozloha 61 m² vám poskytne dostatok priestoru na pohodlné bývanie. V roku 2017 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou – zrekonštruovala sa kúpeľňa s toaletou, vymenila sa elektroinštalácia v celom byte, nové vchodové dvere, plastové okná aj podlahy. Počas rekonštrukcie sa čiastočne upravila aj dispozícia bytu, vďaka čomu vznikla priestrannejšia kúpeľňa spojená s toaletou, odkladací kumbál v

predsieni a menšia izba za kuchyňou. Túto izbu je možné jednoducho vrátiť do pôvodného stavu a získať tak väčšiu kuchyňu podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Byt vás privíta priestranou predsieňou s množstvom úložného priestoru. Z predsiene vedie krátka chodba do obývacej izby, ktorá je moderne prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Obývacia izba je zároveň prechodná do priestrannej spálne, čo vytvára príjemný a otvorený priestor na bývanie. Z predsiene je tiež prístup do zrekonštruovanej kúpeľne, kde nájdete vaňu, sprchovací kút aj toaletu. Byt je orientovaný na dve svetové strany – kuchyňa smeruje na severovýchod, obývacia izba a spálňa na juhozápad, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. K bytu patrí aj murovaná pivnica v suteréne bytového domu, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v zadnej časti ktoré využívajú len majitelia bytov.

LOKALITA: Ulica Družstevná je veľmi obľúbená najmä vďaka svojej výbornej polohe. Do centra mesta sa dostanete pešo za 5 minút, takže všetko dôležité máte na dosah ruky. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka aj nemocnica, čo ocenia najmä rodiny s deťmi alebo ľudia, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

VÝHODY:

Lokalita blízko centra

V roku 2025 bol bytový dom zateplený s novou fasádou.

Rekonštrukcia bytu s možnosťou nasťahovania aj ihneď

Veľmi dobrý vchod, dobré susedské vzťahy.

CENA: v RK

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

