



BOSEN | REZERVOVANÝ 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt s loggiou, Na Pasekách, Rača, 70m²

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na Pasekách
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.2 m ²
Úžitková plocha:	70.2 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	70.2 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v

pokojej lokalite v Rači na ulici Na pasekách s výmerou 70,2 m².

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Aa4MX9HhFXH>

BYT: Plocha bytu predstavuje 70,2 m² z čoho 5,2 m² tvorí loggia. Byt sa nachádza na 8/9 poschodí. V bytovom dome sa nachádza výťah a vstup je zabezpečený pomocou čipu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou vrátane elektroinštalácie, výmeny stupačiek, nových omietok, osvetlenia, podláh a plastových okien.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba z ktorej je výstup na loggiu, kuchyňa, dve spálne, kúpeľňa a oddelená toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený podľa fotodokumentácie.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť dokúpenia garáže v hodnote 30 000€.

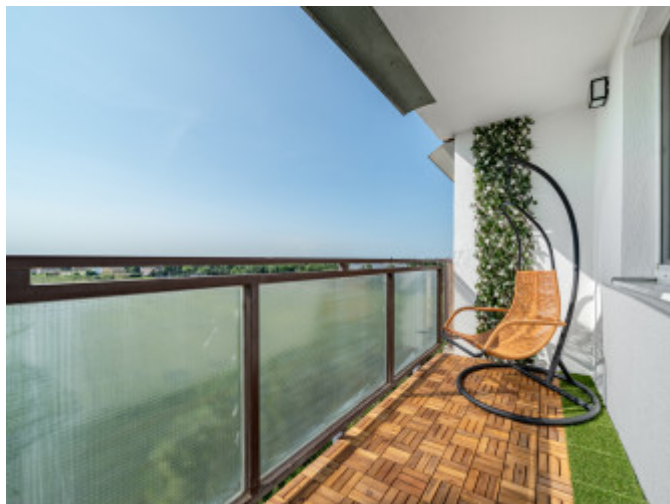
LOKALITA: Tichá a vyhľadávaná lokalita, ideálna pre pokojné rodinné bývanie. V okolí sa nachádzajú školy, obchody, lekáreň, pošta aj kaviarne, čo zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť. Lokalita ponúka množstvo zelene, ihrísk a blízkosť Malých Karpát s možnosťami na turistiku a cyklistiku. Výborné spojenie MHD a rýchly prístup do centra aj na hlavné dopravné ťahy robí z tejto časti ideálne miesto na život.

CENA: 220 000€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Klára Wiedermannová

Telefón:

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

