



BOSEN | 1 izbový byt s pekným výhľadom, ulica Pod záhradami, Bratislava -Dúbravka, 41 m²

162 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pod záhradami
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	41 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Skladová plocha:	2.05 m ²	Pivnica plocha:	2.05 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 1- izbový byt na ulici Pod záhradami v Dúbravke s pekným výhľadom a dostatkom zelene v okolí.

BYT: Byt sa nachádza na 8/12 poschodí bytového domu s dvoma výťahmi. Podlahová plocha bytu je 41 m² z čoho plocha pivnice je 2 m². Orientácia bytu je na západnú svetovú stranu. Byt je ladený do príjemných, jemných farieb, vďaka čomu pôsobí ešte vzdušnejšie a svetlejšie, čo vytvára pocit pohodia a útulnosti.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, úložný priestor, 1 x obývacia izba (slúži zároveň ako spálňa), samostatná kuchyňa.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Y6HpMcMgwLM>

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, resp. podľa dohody s majiteľom.

PARKOVANIE: Verejné bezproblémové parkovanie

LOKALITA: Ak hľadáte miesto, kde môžete mať mestské pohodlie s prírodným pokojom, ulica Pod záhradami v Dúbravke je pre vás ideálnou voľbou. Táto lokalita ponúka dostatok zelene, možnosť relaxu pri prechádzkach po náučnom chodníku.

Výhody lokality:

- ✓ Skvelá občianska vybavenosť – obchody, školy, reštaurácie na dosah
- ✓ Tiché a zelené prostredie, ideálne na oddych
- ✓ Výborná dostupnosť do centra mesta

CENA: 162 000 eur

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Petra Božeková

+421 903 524 564

bozekova@bosen.sk

