



BOSEN | 2kk byt v novostavbe NOEMIS s najkrajším výhľadom

164 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	53.3 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	53.3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	7.7 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2kk byt v novostavbe NOEMIS, ktorý sa nachádza v Stupave na Cementárskej ulici. S bytom sa predáva aj garážové státie.

BYT: Celková výmera bytu je 53,3 m², pričom byt má 45,6 m² a terasa 7,7 m². Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží z celkových 5 v budove C a má východnú orientáciu. Disponuje nerušeným výhľadom na Karpaty. Byt sa predáva v štandarde a s kompletnou sanitou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa spojená s toaletou, spálňa, obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na terasu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v štandarde. Disponuje bezpečnostnými vstupnými dverami,

laminátovými podlahami a dlažbou, komplet zariadenou kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom, plastovými oknami s izolačným trojsklom, teplovodným podlahovým kúrením, keramickou dlažbou na terase.

Cena: 164.990 € byt + 15.000 € garážové státie = spolu 179.990 €

LOKALITA: Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny. Jej vynikajúca poloha ju radí medzi najnavštevovanejšie mestá a obce na Záhorí. Je to moderné mesto s nízkymi nákladmi na život. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, kvalitným a zdravým životným prostredím v blízkosti hlavného mesta je tou správnu voľbou. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s hlavným mestom, je NOEMIS vhodným bývaním aj pre ľudí pracujúcich v Bratislave. Cez bratislavský tunel Sitina sa obyvateľ Stupavy dostane do centra Bratislavy rýchlejšie, než obyvatelia iných spádových oblastí, v ktorých hrozia časté kolóny.

V inzeráte sú použité aj vizualizácie možného budúceho stavu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

