



## BOSEN | Prenájom, moderná viacúčelová budova, Lučenec



900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	6	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka prenájom polyfunkčnú budovu, ktorá je ideálna predovšetkým pre kancelárske alebo advokátske priestory. Budova môže slúžiť ako sídlo vašej spoločnosti, kancelársky komplex, ale rovnako dobre sa hodí aj do ambulancie prípadne rodinné bývanie pre jednu rodinu na prenájom. Vďaka variabilite je skvelý priestor pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne sídlo pre svoje podnikanie alebo rodinu, ktorá si hľadá bývanie s možnosťou nastahovania sa ihneď.

**BUDOVA:** Budova sa nachádza v meste Lučenec na ulici Nová. Ide o poschodovú budovu, ktorá prešla kompletnou a veľmi kvalitnou rekonštrukciou v roku 2024. Celková rozloha je 140 m<sup>2</sup> a ponúka 5 až 6 priestraných a kvalitných miestností, ktoré môžete využiť podľa svojich potrieb. V rámci rekonštrukcie bol kompletne zrekonštruovaný exteriér aj interiér - nová strecha, izolácia, fasáda, okná, vchodové dvere, nová elektroinštalácia, potrubie, moderný vykurovací systém vrátane

podlahového kúrenia a celková rekonštrukcia interiéru. To všetko vám zabezpečí kvalitné a reprezentatívne zázemie pre vašu spoločnosť alebo kvalitné a pohodlné rodinné bývanie. V 2026 bola kompletne zariadená kuchynská časť s peknou kuchynskou linkou aj spotrebičmi.

### **DISPOZÍCIA:**

- **PRÍZEMIE:** Na prízemí budovy sa nachádza vstupná predsieň so schodiskom. Z priestrannej chodby je prístup do dennej časti s rozlohou 38 m<sup>2</sup>. Táto miestnosť je ideálna na zriadenie kuchyne spojenej s priestrannou kanceláriou, zasadačkou alebo spoločnou miestnosťou s výstupom na veľkú terasu. Okrem toho sa na prízemí nachádza ešte jedna samostatná izba a kúpeľňa s toaletou.
- **POSCHODIE:** Schodisko, predsieň, chodba, 3x samostatné miestnosti, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

**LOKALITA:** Ulica Nová sa nachádza len pár minút chôdze alebo jazdy autom z centra mesta. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a výhodou je aj veľmi dobré napojenie na hlavný ťah Bratislava – Košice.

**PARKOVANIE:** Možnosť parkovania priamo pred budovou.

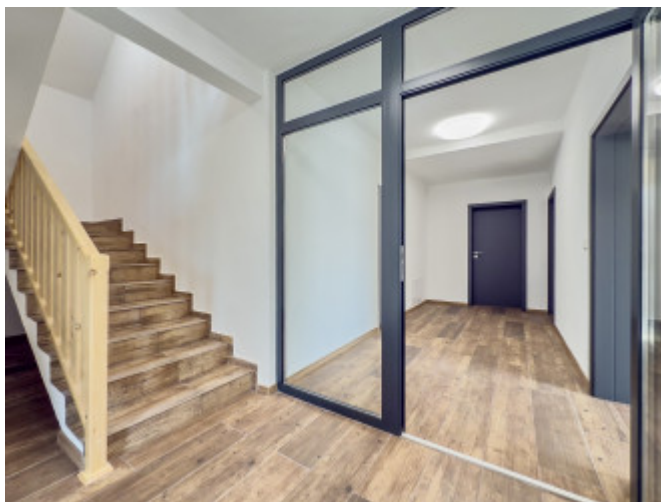
### **VÝHODY:**

- NEHNUTELNOST JE MOŽNÉ DLHODOBO PRENAJAŤ AJ AKO RODINNÝ DOM PRE SLUŠNÝCH NÁJOMNÍKOV.
- Kompletná rekonštrukcia, moderný interiér, veľká terasa
- Možnosť užívania ihneď
- Ponúka široké možnosti využitia

**CENA:** 900€/mes + energie. Pri podpise nájomných zmlúv je potrebné mať k dispozícii aj 2mes.depozit.

**Realitný maklér:** Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Vojtech Bari***  
***+421907347770***  
***bari@bosen.sk***

