



REZERVOVANÉ! BOSEN | 3 izbový byt so záhradou a parkovacím miestom



209 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.05 m ²
Úžitková plocha:	67.05 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Podlahová plocha:	67.05 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2013	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v obci Hviezdoslavov na Mesačnej ulici, okres Dunajská Streda.

BYT: Celková plocha bytu je 67,05 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí. Byt je svetlý, priestranný a vzdušný, s priamym vstupom na krásnu, dobre udržiavanú záhradu.

Typ: 3-izbový byt + veľká záhrada (rohový, prízemie)

Úžitková plocha bytu: 67,05 m²

Stav: Novostavba (kolaudácia 2013), kompletne zrekonštruovaný/zariadený, bez nutnosti investícií

Podlažie: 1/2

Energetická trieda: B

Konštrukcia: Tehlová

Vykurovanie: Lokálne (plynový kotol)

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba: Vstavaná skriňa, veľká komoda.

Obývacia izba prepojená s kuchyňou: Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, pec, sklo keramická doska), jedálenský stôl, priestranná knižnica na mieru, klimatizácia, rohová rozťahovacia sedačka. Priamy vstup na terasu a záhradu.

Spálňa: Orientácia do záhrady, priestor pre vstavanú skriňu.

Detská izba: Priestranná, s vstavanou skriňou na mieru.

Kúpeľňa: Vaňa, umývadlo, plynový kotol, priestor pre práčku a sušičku.

Samostatné WC: S umývadlom (výhoda oproti iným bytom).

Ďalšie priestory: Samostatná uzamykatelná pivničná komora na chodbe (výhradne pre byt), uzamykatelný vchod do domu s úložným priestorom pre bicykle.

LOKALITA:

Mesačná ulica, Hviezdoslavov (okres Dunajská Streda). Výborná dostupnosť do Bratislavy (diaľnica D4/R7, vlak, autobus – do 20 min.). Kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti: škola, škôlka, Lekáreň, Billa, Terno, reštaurácie, kaviarne, Pepco. V okolí detské ihrisko a workoutová zóna.

POZEMOK: Záhrada (118 m²) – najväčší benefit:

Krytá terasa (9 m²) so záhradným sedením. Nafukovacia vírivka (značka Intex). Záhradný domček na úschovu náradia/kosačky. Dobre udržiavaný trávnik s automatickou závlahou. Vyvýšený záhon, okrasné stromy a rastliny. Dlažba s priestorom na relax.

VÝHODY A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

Optické pripojenie (rýchly internet). Plastové okná, bezpečnostné dvere. Nízke mesačné náklady: cca 118 € (voda, teplo, správa domu) + elektrina a plyn pre 3 osoby. Byt je kompletne zariadený - možnosť dohody o ponechaní časti vybavenia. Ideálne pre tých, čo hľadajú kludné bývanie v byte so súkromím záhrady bez starostí s rekonštrukciou.

PARKOVANIE: 1 vlastné miesto pri dome súčasťou kúpnej ceny.

CENA: 209.900 €

MAKLÉR: Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Leško

Telefón :
E-mail:

+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

