



BOSEN | REZERVOVANÉ Priestranný 2-izbový byt, balkón, 66 m², Záhradnícka ul., Dunajská Streda

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	66.31 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	66.31 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66.31 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika:	áno
parkovanie:		Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome s výťahom, v atraktívnej lokalite Záhradnícka ulica, Dunajská Streda len pár minút od centra.

BYT: Byt má výmeru 61,31 m² + balkón o výmere 5 m². Nachádza sa na piatom poschodí z celkovo

piatich poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Na prízemí je k dispozícii spoločná odkladacia miestnosť.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na balkón, 1x samostatná izba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi – indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu. V kúpeľni ostáva aj práčka. Byt má samostatný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie možné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Záhradnícka ulica v Dunajskej Strede sa nachádza v pokojnej a dobre dostupnej časti mesta, ideálnej na pohodlné bývanie. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky aj zdravotnícke zariadenia. Lokalita je vhodná pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kludné prostredie s rýchlym prístupom do centra mesta.

CENA: 125.000,-Eur

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

