



BOSEN I Rezervované !!! dizajnový 2 izbový byt s parkovacím boxom



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Svetlá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2000	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2001	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP I prenájom zariadený, priestranný 2-izbový byt na ulici Svetlá. Byt sa nachádza na 1. poschodí o rozlohe 67m2 a loggia v tehlovom bytovom dome s

výťahom vo vyhľadávanej prémiovej lokalite Bôrik v tichom prostredí prírody.

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby a nástenným vešiakom, kúpeľňa zo sprchovacím kútom, samostatná toaleta, hnedá útulná kuchyňa východom na loggiu zo sedením, pri dobrej knihe či šálke kávy prepojená s obývacou časťou, spálňa so walk in šatníkom.

ZARIADENIE:

Byt ponúka príjemnú atmosféru pre pokojné bývanie je vybavený kvalitným nábytkom. V chodbe sa nachádza šatník. V obývacej izbe sa nachádza pohodlná kožená sedačka, konferenčný stolík. Spálni komfortná drevená posteľ. Kuchyňa je plne vybavená prémiovými spotrebičmi dennej potreby. Vyhradené parkovacie miesto pri bytovom dome.

LOKALITA:

Staré mesto poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť do mesta a na obchvat mesta do pár minút. V okolí oddychová zóna, športové využitie, Horský park, reštaurácie, kaviarne. Pohodlné verejné parkovanie pre návštevy pri bytovom dome.

CENA:

Nájomné 670,- €/televízia, internet / energie 180,-€/mesiac, vratný depozit.

Byt je voľný od 1.10.2025.

Maklér: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Branislav Hronský

+421905 299 388

hronsky@bosen.sk

