



## BOSEN | 5-izbový rodinný dom s dvojgarážou, Kráľová pri Senci

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Kasárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	28.22 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	143.32 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	143.32 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2014	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Kráľová pri Senci na konci slepej ulice.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=Yhm3iDPNyD2>

**DOM:** Zastavaná plocha domu je 200 m<sup>2</sup>, z toho je garáž 28,22 m<sup>2</sup>. Moderná tehlová stavba z roku 2014 disponuje priestranou obývačkou, štyrmi nepriechodnými izbami a 10 árovým pozemkom. V celom dome je podlahové kúrenie a vývod na kamerový systém.

**DISPOZÍCIA:** Predsieň so vstavanou skriňou a vstupom do práčovne s toaletou, obývacia izba spojená s jedálňou, vstupom na terasu a kuchyňou (44m<sup>2</sup>), 3x spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, veľkým sprchovým kútom a toaletou.

**VYBAVENIE:** Predáva sa kompletne zariadený.

**POZEMOK:** Je rovinatý s 10 árovou výmerou. Nachádza sa na ňom studňa, na ktorú je napojená automatická závlaha. Robotická kosačka sa postará o trávnatú plochu na pozemku.

**INŽINIERSKE SIETE:** voda, elektrina, kanalizácia, plyn, studňa

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie státa pre 3 vozidlá pred domom a 2 garážové státa.

**LOKALITA:** Kráľová pri Senci je pokojná obec s príjemnou atmosférou, ideálna pre rodinné bývanie. Nachádza sa v blízkom okolí Senca a ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy aj prírodu na dosah ruky.

-V obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, pošta a zdravotnícke zariadenia, čo zabezpečuje komfortné bývanie.

-V blízkosti sa nachádzajú rekreačné oblasti ako Slnečné jazerá v Senci, ktoré ponúkajú možnosti na oddych a športové aktivity.

-Obec je dobre napojená na cestnú infraštruktúru, čo umožňuje rýchly prístup do Senca a Bratislavy.

-Z Kráľovej pri Senci sa pohodlne dostane priamým spojením do Bratislavy a Senca.

**CENA:** Cena v RK

**MAKLÉR:** Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adam Belianský**  
**+421 944 288 368**  
**beliansky@bosen.sk**

