

BOSEN | 5-izbový rodinný dom s dvojgarážou, Kráľová pri Senci



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kráľová pri Senci*
Ulica:	*Kasárenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*41 m*
Úžitková plocha:	*143.32 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*143.32 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2014*
Celková plocha:	*1000 m^2*
Počet terás:	*1*

Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*28.22 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Kráľová pri Senci na konci slepej ulice.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=Yhm3iDPNyD2*

DOM: *Zastavaná plocha domu je 200 m2, z toho je garáž 28,22 m2. Moderná tehlová stavba z roku 2014 disponuje priestrannou obývačkou, štyrmi nepriechodnými izbami a 10 árovým pozemkom. V celom dome je podlahové kúrenie a vývod na kamerový systém.*

DISPOZÍCIA*: Predsieň so vstavanou skriňou a vstupom do práčovne s toaletou, obývacia izba spojená s jedálňou, vstupom na terasu a kuchyňou (44m2), 3x spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, veľkým sprchovým kútom a toaletou.*

VYBAVENIE: *Predáva sa kompletne zariadený.*

POZEMOK: *Je rovinatý s 10 árovou výmerou. Nachádza sa na ňom studňa, na ktorú je napojená automatická závlaha. Robotická kosačka sa postará o trávnatú plochu na pozemku.*

INŽINIERSKE SIETE: *voda, elektrina, kanalizácia, plyn, studňa*

PARKOVANIE: *Vonkajšie parkovacie státia pre 3 vozidlá pred domom a 2 garážové státia.*

LOKALITA: *Kráľová pri Senci je pokojná obec s príjemnou atmosférou, ideálna pre rodinné bývanie. Nachádza sa v blízkom okolí Senca a ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy aj prírodu na dosah ruky.*
-*V obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, pošta a zdravotnícke zariadenia, čo zabezpečuje komfortné bývanie.*
-V blízkosti sa nachádzajú rekreačné oblasti ako Slnečné jazerá v Senci, ktoré ponúkajú možnosti na oddych a športové aktivity.
-Obec je dobre napojená na cestnú infraštruktúru, čo umožňuje rýchly prístup do Senca a Bratislavy.
-Z Kráľovej pri Senci sa pohodlne dostane priamým spojením do Bratislavy a Senca.

CENA: *Cena v RK*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***