



BOSEN | 3-izbový mezonet s parkovacím miestom, 80,65 m²

150 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	nadstavba
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	80.65 m ²	Celková plocha:	80.65 m ²
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	8500 €
Pivnica:	áno	Orientácia:	severovýchod
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2009	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v srdci Dolného Kubína, kde sa pohodlie bývania spája s praktickou dostupnosťou všetkého, čo k životu potrebujete. V exkluzívnom zastúpení realitnej kancelárie BOSEN vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový mezonetový byt nachádzajúci sa na ulici Obrancov mieru – priamo v centre mesta.

BYT: Tento svetlý a vzdušný byt s výmerou 80,65 m² je situovaný na 3. poschodí bytového domu bez výťahu a balkóna. Ide o približne 16-ročnú nadstavbu, ktorá zaujme svojím moderným riešením. K

bytu prislúcha murovaná pivnica a spoluvlastnícky podiel na pozemku využívanom na parkovanie.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaleta, špajza, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, dve samostatné spálne na poschodí (mezonetová časť), schodisko

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený vrátane všetkých spotrebičov – chladnička, umývačka riadu, varná doska, rúra, mikrovlnka aj práčka. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať bez ďalších investícií. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie aj ako investícia na prenájom.

PARKOVANIE: Parkovanie je zabezpečené na pozemku patriacom k bytovému domu – prístupné priamo pred objektom. Cena pozemku/parkovacieho miesta je 8500,- Eur.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v samotnom centre Dolného Kubína. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, MHD, úrady, banky, obchody, reštaurácie aj športoviská. Ide o ideálnu voľbu pre rodiny, ale aj pre jednotlivcov či investorov.

CENA: 150000,- Eur

VOLNÝ IHNEĎ

Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

