



BOSEN | Obchodný priestor s univerzálnym využitím



259 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	170.08 m ²	Celková plocha:	170.08 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný a svetlý obchodný priestor, ktorý je vhodný na rôzne podnikateľské účely. Nachádza sa na ulici Agátová v Bratislave, m. č. - Dúbravka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=36X83kLtJec>

PRIESTOR: Celková výmera je 170,08 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu z roku 2010. Má samostatný, dobre viditeľný vstup priamo z ulice a aktuálne je využívaný ako zabehnutá a známa reštaurácia. Disponuje veľkými oknami a skvelou dostupnosťou, takže je ideálny aj pre obchod, beauty salón, kaviareň, showroom, štúdio, ateliér, tetovacie štúdio, pilates, jogu alebo iný typ služieb.

DISPOZÍCIA: Priestor je vkusne zariadený a prispôsobený potrebám reštaurácie. Pozostáva z hlavného priestoru s barom, zasklenej terasy, plne vybavenej kuchyne, skladu, technickej miestnosti a

toalet. Nový majiteľ si priestor môže upraviť podľa svojich potrieb.

PARKOVANIE: Priamo pred priestorom, v prípade záujmu možnosť odkúpenia parkovacích miest.

LOKALITA: Ulica Agátová je známa hlavne modernou výstavbou, tichým okolím a množstvom zelene, vďaka čomu je lokalita obľúbená nielen medzi mladými ľuďmi a rodinami s deťmi. V okolí nájdete výbornú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD (električka, autobus) a priamym napojením na diaľnicu D2.

CENA: 259 990 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

