



BOSEN | 3 izbový nový byt 90m s veľkou terasou a výhľadom

249 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Skladová plocha:	1.9 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 3-izbový byt s priestrannou terasou, ktorý sa nachádza v novom projekte Noemis na Cementárskej ulici v Stupave.

Byt: Byt má úžitkovú plochu 64,23 m², k nemu prislúcha terasa o výmere 24 m² a pivnica s rozlohou 1,90 m². Nachádza sa na ideálnom 2. poschodí zo 4. v bytovom dome s výťahom. K bytu patrí jedno garážové státie v podzemnej garáži, pričom je tu možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho miesta. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2024, čo zaručuje bývanie v úplne novom a modernom prostredí.

Dispozícia: Byt je veľmi dobre riešený. Zo vstupnej chodby sa dostanete do kúpeľne, samostatnej

toalety, obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou a výstupom na terasu, ako aj do dvoch samostatných izieb, pričom z jednej z nich je taktiež vstup na terasu.

Zariadenie: Byt sa predáva v kvalitnom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi značky Electrolux, bezpečnostné vstupné dvere, laminátové podlahy, dlažbu, komplet sanitu vrátane walk-in sprchového kúta, plastové okná s izolačným trojsklom, teplovodné podlahové kúrenie a keramickú dlažbu na terase.

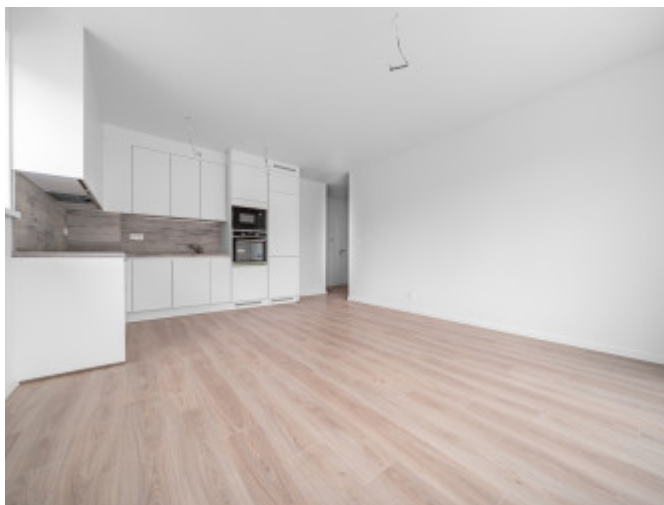
Cena: 249 990,-€ byt s garážovým státim.

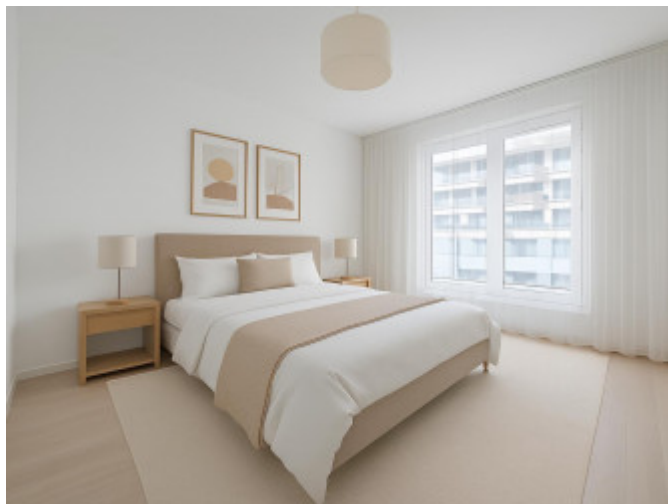
Druhé garážové státie: 10 000,-€

Lokalita: Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny. Je to moderné mesto s nízkymi nákladmi na život, s kompletnou občianskou vybavenosťou. Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá komfortné a nadčasové bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Realitný maklér: Ivan Margetíny, +421 905 612 389, margetiny@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivan Margetíny
+421 905 612 389
margetiny@bosen.sk

