



## BOSEN | Rekreačná chata v lese pod Gýmešom Jelenec



*Cena dohodou*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	1 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	9
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Nitra** ponúka exkluzívne na predaj rekreačnú chatu v chatovej oblasti "pod Gýmešom" v lesnom prostredí obce Jelenec iba 13 km od Nitry.

**REKREAČNÁ CHATA:** Na **zastavanej** ploche **48 m<sup>2</sup>**, je k dispozícii **úžitková** plocha **61 m<sup>2</sup>** a

vonkajšia terasa o rozlohe 9 m<sup>2</sup>. Chata je postavená z kvádrov a bola skolaudovaná v roku 1985. Čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2020. Vykurovanie chaty je zabezpečené infra panelmi, klimatizáciou a krbom na tuhé palivo. Rekreačná chata je napojená na elektriku a optický internet. Voda je dodávaná z centrálnej studne. Odpadová voda je vedená do žumpy. Mesačné prevádzkové náklady sa pohybujú vo výške okolo 100€.

**DISPOZÍCIA:** Prízemie ponúka garáž s krbom a pivnicu. Poschodie tvorí otvorený priestor kde dominuje obývačka spojená s kuchyňou a spací kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. V zimných mesiacoch vytvorí príjemnú atmosféru krb na tuhé palivo. Z obývačky je vstup na terasu kde si užijete rannú kávu v obklopení lesa.

**ZARIADENIE:** Chata sa predáva čiastočne zariadená.

**POZEMOK:** Pozemok pod chatou je v osobnom vlastníctve. Pozemok okolo chaty o rozlohe 352 m<sup>2</sup> je v prenájme od obce Jelenec. V prípade záujmu je možné si pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva.

**LOKALITA:** Chatová oblasť Jelenec, známa aj ako "pod Gýmešom", leží tesne pri obci Jelenec (okres Nitra), v pokojnom borovicovo-listnatom lese na úpätí pohoria Tribeč, len približne 13 km od Nitry. Oblasť ponúka ideálne zázemie pre rekreáciu, turistiku, hubárčenie, rybolov a pešie aj cyklotúry s výhľadmi na zrúcaninu Gýmeša či jazero Jelenec.

**CENA:** Cena dohodou

**MAKLÉR:** Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Pinter**  
**+421 903 243 462**  
**pinter@bosen.sk**

