



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zaskleným balkónom, Aleja Slobody, Dolný Kubín, 67 m²

148 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Aleja Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	63.74 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte na Aleji Slobody – v jednej z najobľúbenejších a najvyhľadávanejších častí Dolného Kubína, kde sa praktické bývanie stretáva s kvalitnou občianskou vybavenosťou. V exkluzívnom zastúpení realitnej kancelárie BOSEN vám ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zaskleným balkónom.

BYT

Byt s výmerou 63,74 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí z 5-poschodového bytového domu s výťahom. V roku 2002 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov elektriny (med' v trúbkách na dva okruhy), vody, podláh, stierok aj výmeny okien. Podlahy sú realizované v troch vrstvách pre zvýšenú izoláciu.

V roku 2015 boli do bytu doplnené vstavané skrine (rolldory) a predkolenie balkóna značky Komandor. V roku 2023 bola zrekonštruovaná kúpeľňa a v kuchyni vymenený obklad.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba

kuchyňa

obývacia izba so vstupom na zasklený balkón

dve samostatné izby

kúpeľňa s toaletou

(technický pôdorys na vyžiadanie)

ZARIADENIE

Nehnutelnosť sa predáva nezariadená. Fotografie so zariadením sú vizualizácie, ako by bolo možné si byt zariadiť podľa vlastných preferencií. Súčasťou je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a vstavané skrine.

PARKOVANIE

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom na verejne dostupných miestach.

LOKALITA

Aleja Slobody patrí medzi stabilné a žiadané lokality v Dolnom Kubíne. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD aj športoviská. Lokalita ponúka výborné zázemie pre rodiny s deťmi, seniorov aj jednotlivcov.

CENA

148 000,- EUR

VOLNÝ IHNEĎ

Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

