



REZERVOVANÉ - LOYALTERS | Predaj 3 izbového bytu s loggiou, Dunajská Streda

129 700 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	8
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	76.92 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	86.08 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	86.08 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2.86 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	9.16 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1988	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt v pokojnej lokalite v meste Dunajská Streda. Je ideálny pre rodiny aj mladé páry.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=kPe5aXtFYid>

BYT: Celková plocha bytu má výmeru 86,08 m², z čoho loggia predstavuje 2,86 m². Je orientovaný na dve svetové strany a to na juhozápad a severovýchod. Nachádza sa na 7.NP panelového domu z celkových 8. K bytu prislúcha aj zdieľaná pivnica o výmere 9,16 m².

DISPOZÍCIA: Predsieň, 2 samostatné izby, oddelená obývačka, kuchyňa so vstupom na uzavretú loggiu, kúpeľňa s vaňou, oddelené WC.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia. Disponuje plastovými oknami, bezpečnostnými dverami a možnosťou pripojenia optického internetu, TV a pevnej linky.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

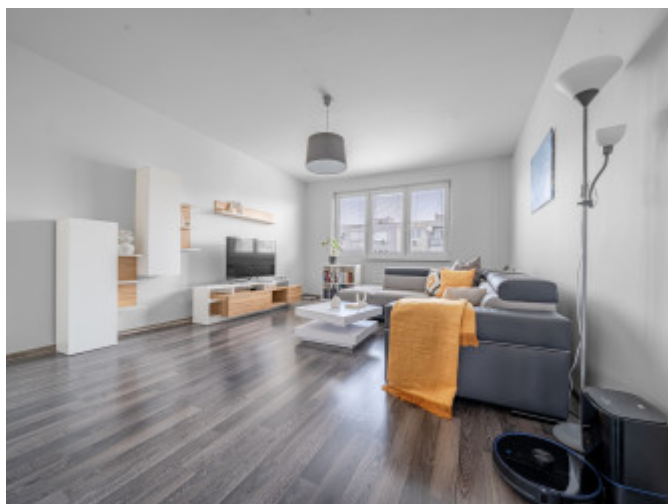
PARKOVANIE: Je riešené formou rezidentského parkovania. V blízkosti je takisto možnosť bezplatného parkovania v denných hodinách.

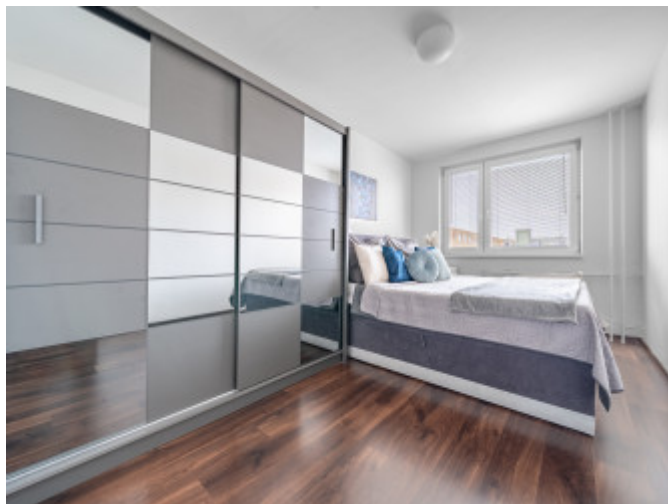
LOKALITA: Námestie priateľstva sa nachádza v tichšej časti mesta Dunajská Streda s kompletnou občianskou vybavenosťou, ku ktorej patrí obchodné centrum, potraviny, pošta, školy či materká škola. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v pokojnej časti mesta s rýchlym prístupom do centra.

CENA: 129 700,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

