



BOSEN | Pozemok pre rekreačný dom s priamym vstupom do jazera, Košariská



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Košariská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1056 m ²
Typ zeme:	terasovitá

Teritórium:	Intravilán
Celková plocha:	1054 m ²
Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok situovaný pozemky s právoplatným stavebným povolením pre dvojposchodový rekreačný dom o výmere 92 m² až 121 m² v Košariskách severná časť.

Ponúkame na predaj atraktívny rekreačný pozemok s platným stavebným povolením na výstavbu dvojpodlažnej rekreačnej chaty o výmere 91,58 m². Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s priamym vstupom do vody a vlastnou súkromnou plážou.

Je možnosť výstavby aj väčšej 4-izbovej rekreačnej chaty o výmere 121 m² + terasa + parkovanie. Vizualizácie tejto väčšej verzie sú dostupné v galérii.

Základné informácie:

Celková výmera pozemku: 1 056 m² (z toho cca 600 m² tvorí vodná plocha)

Pozemok pre výstavbu chaty: 440 m²

Vlastníctvo: Osobné

Terén: Rovinatý s dvomi úrovňami

Územie: Intravilan

Funkčné využitie: Výstavba rekreačnej chaty

Pripravenosť na výstavbu: Vydané stavebné povolenie

Voda: Vlastná studňa na pozemku

Elektrina: Pripojenie na pozemku (230 V)

Parkovanie: Zabezpečené minimálne pre 2 autá

Výhody nehnuteľnosti:

Exkluzívna lokalita s priamym vstupom do vody

Súkromná pláž dostupná zo spodnej úrovne pozemku

Možnosť výstavby väčšej chaty podľa vlastného projektu

Výborný prístup z hlavnej cesty – cez spevnenú a nespevnenú príjazdovú cestu

Dve výškové úrovne pozemku pre praktické využitie a súkromie

CENA: 299.000 Eur

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský

+421 904 335 165

zvolensky@bosen.sk

