



BOSEN | vám ponúka na prenájom komplet zaradený 1izbový byt



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Ľanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	34 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno
Celková plocha:	34 m ²		



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom v Chorvátskom Grobe na ulici Ľanová

BYT: Celková výmera je 34m² a nachádza sa na 1p./1p. bez výťahu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 1,89m², ktorá sa nachádza v spoločných priestoroch. Súčasťou je aj balkón s výmerou 0,72m².

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchynského kúta prepojeného s obývacou časťou a balkóna.

PARKOVANIE: Súkromné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozícia a zariadenie ponúkajú dostatok úložného priestoru – na chodbe sa nachádza veľká skriňa, v obývacej časti ďalšie dve priestranné skrine a nechýba ani manželská posteľ s úložným priestorom. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi: elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, práčka, chladnička s mrazničkou. K komfortu bývania prispieva aj klimatizácia a Smart TV s internetom, ktoré sú súčasťou nájmu. V byte je nainštalovaný termostat, vďaka ktorému si môžete pohodlne regulovať teplotu. Bonusom je vlastný elektrický kotol, ktorý sa nachádza v pivničnej kobke. V cene nájmu je zahrnuté aj súkromné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Chorvátskeho Grobu a leží približne 10km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou do mesta autom aj MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú autobusové zástavky (priamo oproti bytu), nové OC Klokán a na druhej strane je OC Monar (potraviny, lekáreň, reštaurácie, kaviarne a pod.). Výborné napojenie na diaľnice D4 a D1. V okolí sú novovybudované cyklotrasy.

CENA: prenájmu na mesiac je 650€ + depozit vo výške 1 mec. nájmu (650€) odmena pre RK. Byt je vhodný pre pár (cena nájmu pre 2 osoby sa nemení). V cene je zarátaná aj wifi prípadne podľa dohody. Byt je hneď dispozícii.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Byt je voľný ihneď a vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

