



BOSEN | 5 izbový rodinný dom Gabčíkovo Bratislavská ulica



230 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1347 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	158.9 m ²
Úžitková plocha:	158.9 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	165 m ²	Počet logíí:	2
Podlahová plocha:	158.9 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	7.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v meste Gabčíkovo, na Bratislavskej ulici.

RODINNÝ DOM: čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom z roku 1986, podpivničený, 2 nadzemné podlažia + podkrovie. Zastavaná plocha domu je 165 m² a podlahová plocha domu je 158,90 m².

Rodinný dom je postavený z nasledovných stavebných materiálov: obvodové murivo a vnútorné priečky tehla, drevená sedlová strecha a betónová škridla, plastové vstupné dvere a plastové okná s izolačným 3 sklom, nový plynový kotol so zásobníkom vody. Rodinný dom sa predáva nezariadený, po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebiehala v rokoch 2023 - 2025. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia, prípojka internetu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Pivnica 65,20 m²: schodisko z 1. NP, chodba, z ktorej je vstup do troch miestností a technickej miestnosti, v ktorej je malý sklad. Do pivnice je vstup aj z pozemku.

1. NP a 2. NP spolu 158,90 m²: 1. NP - predsieň, z ktorej je vstup do obývačky a na WC. Z obývačky je vstup do chodby, na terasu a na schodisko vedúce do 2. NP. Z chodby je vstup do kuchyne, jedálne, práčovne a na schodisko vedúce do pivnice. 2. NP - chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne s WC a troch izieb. V podkroví sa nachádza jedna izba.

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva nezariadený.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 1347 m². Na pozemku sa nachádza hospodárska budova studňa a sú zasadené ovocné stromy.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie miesta na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza na Bratislavskej ulici v meste Gabčíkovo. Mesto Gabčíkovo disponuje základnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, potravinové reťazce, reštaurácie, lekárne, banky, pošta, mestský úrad) a nachádza sa 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 55 km od centra hlavného mesta Bratislava.

CENA: 230.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

