



REZERVOVANÝ - LOYALTERS | 1,5 izbový byt s predzáhradkou, Most pri Bratislave

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72.65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	9 m ²
Úžitková plocha:	40.65 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	49.65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40.65 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Káblová TV:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ - Loyalters by Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj 1,5-izbový byt v pokojnej lokalite v obci Most pri Bratislave, len 3km od Bratislavy s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu D4. Je ideálny ako štartovací byt pre jednotlivca, pár alebo ako investícia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=sD88q8Fimyc>

BYT: Byt sa nachádza na 1.NP. Celková plocha bytu má výmeru 72,65 m², z čoho podlahová plocha je 40,65 m², predzáhradka má 23 m² a terasa 9 m². Možnosť dostavania súkromného vchodu z predzáhradky. Je čiastočne zrekonštruovaný s oddeleným miestom na spanie. Byt je orientovaný na východ.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby sa vchádza do obývačky, zo spálne prístup do kúpeľne spojenej s toaletou . Z obývačky sa prechádza do kuchyne, kde je výstup na krytú terasu a predzáhradku.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Bytový dom je postavený z Ytongu. Disponuje plastovými oknami - dvojsklo. V byte je možnosť pripojenia optického internetu a TV. Kúrenie, lokálne - plynové a klimatizácia v obývacej izbe.

ZARIADENIE BYTU: Byt sa predáva zariadený.

PARKOVANIE: Vonkajšie, verejné.

LOKALITA: Most pri Bratislave je len pár minút od Bratislavy, smerom na Senec. Tiché prostredie s cyklotrasou popri Malom Dunaji. Komplet občianska vybavenosť, materská škola, škola, potraviny, lekáreň, futbalové ihrisko. V blízkosti je jazero Zelená voda - ideálne miesto na kúpanie, relax, rybolov či cykloturistiku.

CENA: 137 300,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, tel,: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

