



BOSEN | 3 izbový byt v novostavbe, 73 m², Bratislava-Kramáre



289 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.36 m ²
Úžitková plocha:	73.36 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2015	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom a klimatizáciou v novostavbe, v blízkosti lesa a v príjemnom prostredí bratislavských Kramárov. S bytom sa predáva aj garážové státie.

BYT: Byt má výmeru 73,36 m², z toho balkón má 5 m². Juhozápadná orientácia obývacej izby s kuchyňou Vám zaručí príjemne presvetlený priestor a pekný výhľad z priestranného balkóna. Spálne sú orientované na juhovýchodnú stranu. Nehnuteľnosť je situovaná na 3. poschodí s výťahom v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

DISPOZÍCIA: Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na balkón, spálňa so šatníkom, detská izba, samostatná toaleta, kúpeľňa a chodba.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=KYH3dd7UPk4>

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zaradený. Kuchyňa značky Danküchen je vybavená elektrickou varnou doskou, digestorom, elektrickou trúbou, americkou chladničkou, umývačkou riadu a kuchynským stolom so stoličkami. V obývačke sa nachádza sedacia súprava a drevenný policový regál. V spálni sa nachádza skriňa s úložným priestorom. Kúpeľňa so sprchovým kútom disponuje práčkou. Byt je vybavený tieniacou technikou a klimatizáciou.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie

LOKALITA: Byt má výbornú dostupnosť do centra mesta, je situovaný v pokojnej a tichej oblasti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza les, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre športové aktivity a oddych v prírode. 2 minútý pešo sa nachádza supermarket Billa a v blízkosti je tiež Tesco Express, nemocnica, školy aj škôlky.

CENA: 289.990 € byt + 25.000 € garážové parkovacie státie

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

