



BOSEN | Útulný dizajnový rodinný dom v srdci Vysokých Tatier - Veľká Lomnica

289 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	131.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	131.5 m ²	Plocha garáže:	18.3 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový moderný, dizajnový a zároveň praktický domov pod Tatrami? Tento rodinný dom vo výstavbe spĺňa všetky predstavy o kvalitnom bývaní spojenom s krásnym prostredím a pohodlným životným štýlom.

Dispozícia: Na prízemí vás privíta praktická vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do hostovskej izby a kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Dominantou prízemnia je priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, ktorá vďaka veľkometrážnym oknám ponúka množstvo prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a do záhrady, ktorá patrí k domu.

Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, ktoré sme vo vizualizácii predstavili ako šatník a pracovňu – ich využitie je však plne flexibilné podľa vašich potrieb. Súčasťou poschodia je aj veľká, extrémne presvetlená spálňa so samostatnou kúpeľňou s prípravou na vaňu.

Rodinný dom sa predáva v stave holodom, prípadne je možnosť dokončenia podľa predstáv klienta.

Parkovanie: K domu prislúcha aj samostatná garáž pre jedno auto, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie.

Exterier: Menšia, príjemná záhradka poskytuje ideálny priestor na oddych aj pestovanie vlastnej zeleniny. Vďaka svojej veľkosti však nie je náročná na údržbu, čo ocení každý, kto túži po súkromí a kontakte s prírodou, ale nechce tráviť celé víkendy prácou v záhrade.

Lokalita: Obec Veľká Lomnica je známa ako brána do Vysokých Tatier a ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a výbornej dostupnosti do mesta. Nachádza sa v Popradskej kotline, priamo pod panorámou Vysokých Tatier, čo zaručuje nádherné výhľady a čistý horský vzduch. Vďaka svojej polohe je ideálnym východiskovým bodom pre turistiku, cykloturistiku a lyžovanie. V okolí sa nachádzajú známe lyžiarske strediská, turistické chodníky, golfové ihrisko a termálne kúpaliská. Okrem prírodných krás ponúka obec aj bohatý kultúrny život, vrátane folklórnych festivalov. Všetky tieto faktory robia z Veľkej Lomnice ideálne miesto pre kvalitný a pohodlný život.

Stav: aktuálne vo výstavbe, dokončenie je plánované v 1Q / 2026 kolaudácia 2Q / 2026

Financovanie: Možnosť postupného financovania počas výstavby

Cena: 289 999 Eur

Maklérka: Dominika Neupauerová, tel.č. : +421 901 709 791, Email: Neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

