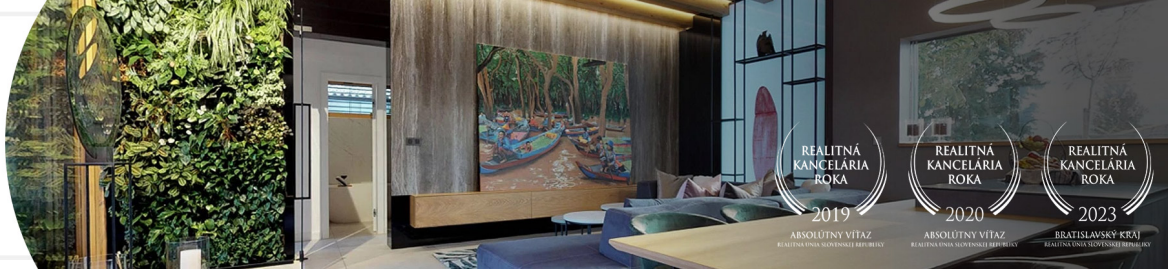
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Moderný 5-izbový dom s garážou vo Veľkej Lomnici



289 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*131.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*131.5 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*18.3 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group Poprad** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 5-izbový rodinný dom v obľúbenej obci Veľká Lomnica. Predstavte si bývanie, kde sa moderná architektúra stretáva s blízkosťou*

Vysokých Tatier. Miesto, kde si vychutnáte rannú kávu na vlastnej terase, deti sa bezpečne hrajú v súkromnej ulici a domov sa pre vás stane skutočným útočiskom po každom dni.

Nadčasová architektúra, premyslená dispozícia, vlastná záhrada, terasa a samostatná garáž vytvárajú ideálne miesto pre pokojný rodinný život v jednej z najvyhľadávanejších lokalít pod Tatrami.

***DISPOZÍCIA:** Rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na komfortné rodinné bývanie a efektívne využitie každého štvorcového metra.*

Prízemie tvorí vzdušná denná časť domu. Nachádza sa tu vstupná chodba, samostatná hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a dominantný otvorený priestor pozostávajúci z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Veľkoformátové presklenie zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a zároveň vytvára plynulé prepojenie s terasou a súkromnou záhradou.

Poschodie predstavuje komfortnú nočnú zónu domu. Nachádzajú sa tu tri samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálne, detské izby, pracovňa alebo šatník podľa potrieb budúceho majiteľa. Súčasťou podlažia je aj priestranná kúpeľňa s prípravou na vaňu.

Dispozícia domu ponúka ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie s dostatkom súkromia, priestoru a flexibility.

***STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Rodinný dom sa predáva v stave holodom, pričom je možné jeho dokončenie podľa individuálnych predstáv budúceho majiteľa. Vytvorte si interiér presne podľa svojho vkusu a životného štýlu.*

***PARKOVANIE:** K domu prislúcha samostatná garáž pre jedno motorové vozidlo, ktorá zabezpečuje pohodlné a bezpečné parkovanie počas celého roka.*

***EXTERIÉR:** Súkromná záhrada ponúka ideálny priestor na rannú kávu, rodinné grilovanie, oddych na slnku či pestovanie vlastných byliniek a zeleniny. Jej praktická veľkosť zároveň zaručuje jednoduchú údržbu, vďaka čomu môžete viac času venovať sebe a svojim blízkym.*

Výnimočným benefitom projektu je aj súkromná ulica, ktorá zvyšuje bezpečnosť, komfort a celkovú kvalitu bývania.

***LOKALITA:** Veľká Lomnica patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie lokality pod Tatrami. Ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do Popradu, Kežmarku aj samotných Vysokých Tatier.*

V bezprostrednom okolí nájdete golfový rezort Black Stork, turistické a cyklistické trasy, lyžiarske strediská, wellness centrá aj termálne kúpaliská. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny, aktívnych ľudí aj všetkých, ktorí túžia po bývaní v blízkosti prírody bez kompromisov v komforte.

Každodenné výhľady na tatranské štíty, čistý horský vzduch a množstvo možností na športové i relaxačné aktivity robia z Veľkej Lomnice miesto, kde sa býva naozaj výnimočne.

***STAV VÝSTAVBY:** Stavebné práce sú ukončené*
Predpokladaná kolaudácia: 4. Q - 2026

***CENA:** 289 999 €*

***Maklérka:** Dominika Neupauerová +421 901 709 791 neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***