



BOSEN | Na predaj 4 izbový rodinný dom v pokojnej lokalite Húšky



149 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Závod
Ulica:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	215 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Úžitková plocha:	165 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý je vhodný na trvalé bývanie alebo na chalupu. Dom sa nachádza v pokojnej lokalite Húšky, ktorá je vzdialená 3 km od obce Závod.

DOM: s úžitkovou plochou 165 m². Zastavaná plocha domu je 140 m². Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: v roku 2011 bola menená strecha, plastové okná, zateplenie a nové rozvody vody a elektriny boli dokončené v tomto roku. Kúrenie je elektrické s možnosťou vybudovania krbu.

Dom je napojený na vodu zo studne a elektrinu.

DISPOZÍCIA: na prízemí sa nachádza vstupná chodba, detská izba, kuchyňa, ktorá je spojená s jedálňou a obývačkou, kúpeľňa s WC. Vstup na dvor je z obývačky.

Na poschodí sa nachádzajú dve izby a šatník s dostatkom úložného priestoru.

POZEMOK: upravený pozemok o výmere 215m². Je kompletne oplotený s elektrickou posuvnou bránou. Dominantou dvora je útulný altánok so sedením, ideálny na letné grilovanie alebo odych.

Benefitom je bazén, ktorý Vám spríjemní horúce letné dni.

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite v katastrálnom území Borský Svätý Jur, ktorý je ideálny na bývanie alebo víkendový oddych s rodinou. Táto lokalita svojím pokojom ponúka úplný klud, súkromie a blízky kontakt s prírodou. Zároveň je lokalita umiestnená s výbornou dostupnosťou do okolitých miest čím robí túto nehnuteľnosť skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú súkromie a zároveň dostupnosť služieb.

Závod - 4 minúty autom

Malacky - 15 minút autom

Bratislava - 40 minút autom

CENA: 149.500,- Eur

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Kotrčová

Telefón :

+421902396178

E-mail:

kotrcova@bosen.sk

