



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55.8 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto, neďaleko Veľvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájmu budú k dispozícii po polovici roka 2025.

- Klimatizovaný priestor o výmere 55,80 m², disponuje samostatnou open space kanceláriou s možnosťou rozdelenia.
- Sociálne zariadenia ako aj kuchynka sú pre tento priestor zdieľané na rovnakom podlaží.

V tomto priestore je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl).

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

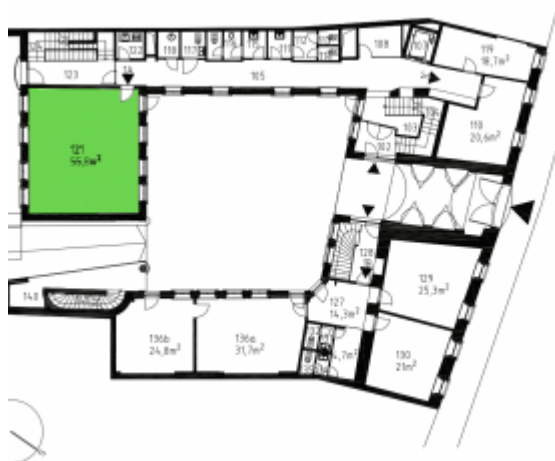
K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



Zoznam miestno:

Č. m.	Názov miestno
102	Chodba
103	Chodba
104	Chodba
105	Chodba
106	Chodba
107	Chodba
108	Chodba
109	Kancelária
110	Kancelária
111	Kancelária
112	Kancelária
113	Kancelária
114	Kancelária
115	Kancelária
116	Kancelária
117	Kancelária
118	Kancelária
119	Kancelária
120	Kancelária
121	Kancelária
122	Kancelária
123	Kancelária
124	Kancelária
125	Kancelária
126	Kancelária
127	Kancelária
128	Kancelária
129	Kancelária
130	Kancelária
131	Kancelária
132	Kancelária
133	Kancelária
134	Kancelária
135	Kancelária
136	Kancelária
137	Kancelária
138	Kancelária
139	Kancelária
140	Kancelária
141	Kancelária
142	Kancelária
143	Kancelária
144	Kancelária
145	Kancelária
146	Kancelária
147	Kancelária
148	Kancelária
149	Kancelária
150	Kancelária
151	Kancelária
152	Kancelária
153	Kancelária
154	Kancelária
155	Kancelária
156	Kancelária
157	Kancelária
158	Kancelária
159	Kancelária
160	Kancelária
161	Kancelária
162	Kancelária
163	Kancelária
164	Kancelária
165	Kancelária
166	Kancelária
167	Kancelária
168	Kancelária
169	Kancelária
170	Kancelária
171	Kancelária
172	Kancelária
173	Kancelária
174	Kancelária
175	Kancelária
176	Kancelária
177	Kancelária
178	Kancelária
179	Kancelária
180	Kancelária
181	Kancelária
182	Kancelária
183	Kancelária
184	Kancelária
185	Kancelária
186	Kancelária
187	Kancelária
188	Kancelária
189	Kancelária
190	Kancelária
191	Kancelária
192	Kancelária
193	Kancelária
194	Kancelária
195	Kancelária
196	Kancelária
197	Kancelária
198	Kancelária
199	Kancelária
200	Kancelária

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

