



BOSEN | rezervované 4 izbový byt s výhľadom Petržalka, 73 m²



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73 m ²	Špajza:	áno
Stav:	častočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	12
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	73 m ²
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 4 izbový byt s výhľadom na Bratislavský hrad v lokalite Petržalka. Nehnuteľnosť ponúka praktické bývanie v obľúbenej časti Petržalky v starostlivo udržiavanom bytovom dome.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://discover.matterport.com/space/zp1Q1W36iHc>

BYT: Má výmeru o veľkosti 73 m². K bytu prislúcha komora 1,2m² a pivničná kobka o veľkosti 1,2m². Byt sa nachádza na 12/12 poschodí. Vo vchode sú dva výťahy.

DISPOZÍCIA: Predsieň, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, samostatná kuchyňa, nepriechodná spálňa

3x, priechodná izba (obývačka) s jedálenským kútom.

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA: Je výhodná prítomnosťou obchodov, kaviarní, reštaurácií, šôl, detských a športových ihrísk, blízkosťou dostihovej dráhy ako aj skvelou dostupnosťou do centra mesta.

Výhody lokality:

Dostupnosť: Blízkosť MHD (zastávky autobusov), rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, pešia dostupnosť na dostihovú dráhu, hrádzu.

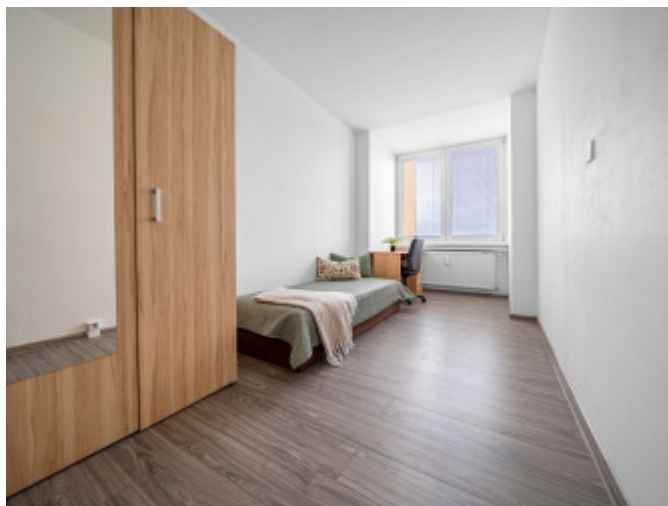
Občianska vybavenosť: V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, školy, úrady a kultúrne inštitúcie.

Výborné prostredie pre život mladých rodín s deťmi. Loklita je skvelá aj z hľadiska potenciálu na prenájom.

CENA: 249 000- EUR

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová , tel: 0903 777 690, mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

